



APPARTAMENTO, SEGGIANO

Piena proprietà di abitazione in frazione Pescina, composta da un appartamento collocato al piano terra, da una autorimessa ed adiacente cantina oltre che dalle parti comuni. L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, un bagno ed una camera da letto per complessivi 38,86 mq. di superficie netta calpestabile corrispondenti a circa 45,13 mq. di superficie lorda commerciale. L'appartamento è corredato da una terrazza da circa 4,30 mq. posta sul retro con accesso dalla camera. Tramite una scala condominiale esterna, posizionata di fianco all'unità immobiliare, si può accedere alla cantina collocata sotto l'appartamento; quest'ultima risulta attualmente divisa con un tramezzo a formare un locale W.C. (non ultimato) e collegata direttamente con l'autorimessa il tutto per complessivi 24,23 mq. di superficie netta calpestabile corrispondenti a circa 28,10 mq. di superficie lorda commerciale. L'autorimessa si affaccia sulla corte comune sul retro tramite una porta basculante. Sia il collegamento fra cantina e autorimessa, sia la realizzazione del locale W.C non risultano autorizzati. L'unità immobiliare è da ritenersi, da un punto di vista estimativo, LIBERA. Classe energetica:G.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Riccardo Cinelli
RECAPITO TELEFONICO:	05641768360
GIUDICE:	Claudia Frosini
DELEGATO:	Riccardo Cinelli
TELEFONO DELEGATO:	05641768360

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 20.900,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 2.090,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

13/01/2021 ore 10:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Grosseto
