



## APPARTAMENTO, ROCCASTRADA

Piena proprietà, su immobile costituito da appartamento di civile abitazione, piano secondo, con accesso attraverso una scala esterna ed una successiva scala interna. Dall'ingresso dell'appartamento si accede direttamente al locale soggiorno con angolo cottura e mediante un disimpegno alla camera singola, al bagno con antibagno ed alla camera matrimoniale. L'immobile risulta in buone condizioni, con superficie utile di circa mq. 58,00, e superficie lorda vendibile di circa 70,50 mq., altezza di tutti i locali di m. 2,92. Il bene è censito al Catasto Urbano del Comune di Roccastrada al foglio 128, particella 422, sub. 12, cat. A/4, classe 3, consistenza 3,5 vani, rendita catastale €. 169,91 (certificazione catastale del 24.06.2011), rettificata a seguito di Denuncia di Variazione del 28.10.2011 in €. 258,23.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Marianna Festeggiato</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>056429422</b>
GIUDICE:	<b>Claudia Frosini</b>
DELEGATO:	<b>Marianna Festeggiato</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>056429422</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 50.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 5.000,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/01/2021 ore 10:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Grosseto

---