



## OPIFICIO INDUSTRIALE, CASTEL DEL PIANO

PIENA PROPRIETÀ di FABBRICATO ARTIGIANALE con corte esclusiva di pertinenza annessa, inserito e facente parte Zona Industriale denominata "Orcia 1" sita in Località "CIPRESSINO", e precisamente nel Lotto "2". Il

FABBRICATO destinato a laboratorio artigianale è costituito da quattro locali oltre ad accessori e servizi individuati da ampio ed unico locale per la lavorazione che si sviluppa per la gran parte della superficie, dal quale si accede, nella parte contrapposta all'ingresso principale, al locale verniciatura ed alla tettoia adibita a deposito materiali, mentre, in prossimità dell'ingresso principale, sono presenti i locali adibiti ad ufficio, mensa, spogliatoi e servizi igienici con antistanti anti-wc. In prossimità dell'ingresso principale è presente anche piccolo locale destinato a deposito esposizione.

L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione del 28/11/2014, registrato all'Ufficio del Registro di Grosseto (GR) il 23/12/2014 al n°4436 -Serie 3T-. La locazione ha la durata di 6 (sei) anni dal 01/12/2014 con scadenza al 30/11/2020 tacitamente rinnovabile per ulteriori sei anni.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Francesca Del Pasqua</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>3382341963</b>
GIUDICE:	<b>Claudia Frosini</b>
DELEGATO:	<b>Francesca Del Pasqua</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3382341963</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 155.643,84</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 10.000,00</b>

---

CAUZIONE:

**€ 15.564,30**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/01/2021 ore 10:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto Grosseto

---