



ALBERGO, ORBETELLO

Diritti di piena proprietà di complesso alberghiero in stato di abbandono da alcuni anni, costituito da due corpi di fabbrica separati da una corte interna, con sale e servizi al piano terra e camere al piano primo per una superficie complessiva di 694 mq circa, dotato di corte esclusiva della superficie di 7.870 mq al lordo dei fabbricati che vi insistono. Il fabbricato, che ha origini antiche, è stato censito nello strumento urbanistico comunale come edificio di valore storico architettonico, inoltre lo stesso edificio ricade in area di interesse archeologico. La struttura ricettiva risulta in stato di abbandono e parziale degrado oltre che in cattive condizioni igienico-sanitari. Piano terra: locale ricezione con camino, bar, n. 2 servizi igienici per il pubblico, corridoio di collegamento tra i due corpi di fabbrica, salone da pranzo con camino, cucina, dispensa e servizio igienico del personale. Il patio interno scoperto è accessibile dal lato sud-est attraverso un cancello in ferro che si apre nella muratura che delimita il patio stesso oltre che da una porta in ferro e vetro ubicata nel corridoio di collegamento tra i due blocchi edilizi. Piano primo: n. 10 camere con bagno e un appartamento di n. 3 vani oltre a servizio igienico ubicato nell'angolo sud-est del blocco lato Aurelia. Nonostante lo stato di obsolescenza e degrado generale della struttura sopra citato non si riscontrano segni di infiltrazioni di acqua provenienti dalle coperture dell'edificio. Stante il fatto che l'edificio risulta ad oggi tutelato (Scheda n° 89 – Felciaio) per il suo valore storico-architettonico oltre che per il fatto che lo stesso ricade in area di interesse archeologico, gli eventuali progetti di riqualificazione e/o ristrutturazione dovranno avvenire nel rispetto delle caratteristiche esteriori dell'edificio oltre che delle indicazioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo. Classe Energetica "D".

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Nicola Quiriconi

RECAPITO TELEFONICO:

05641941333

GIUDICE:

Claudia Frosini

DELEGATO:

Nicola Quiriconi

TELEFONO DELEGATO:

05641941333

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 416.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 20.000,00

CAUZIONE:

€ 41.600,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/01/2021 ore 10:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

TRIBUNALE DI GROSSETO Grosseto
