



## VILLA, TERMINI IMERESE

LOTTO N. 7 Unità immobiliare sita in Termini Imerese, C.da Cangemi-Arancio, identificata al N.C.E.U. foglio 41 p.lla 972 con : sub 1 quanto ad una villa unifamiliare al piano T-1-2 estesa mq. 275,38 circa cat. A/7 cl. 2 vani 9,5 rend. €. 760,48, sub 2 quanto a due cisterne cat. F/1 cl. U; cucina rustica estesa mq. 31,72 circa + ¼ cisterna, individuata al N.C.E.U. fg. 41 p.lla 973 cat. C/2 cl. 3 rend. €. 43,90; Nei confronti della villa unifamiliare, risultano emessi dal Comune di Termini Imerese n. 2 dinieghi per la cui revoca, e l'ottenimento della concessione in sanatoria, occorre sopportare costi per il completamento della pratica amministrativa. La cisterna, inoltre, realizzata abusivamente, potrà essere condonata ai sensi dell'art. 40 della L. 47/85, recepito dalla L. 326/2003. L'aggiudicatario, pertanto, dovrà sopportare tutti questi costi, quantificati in via presuntiva, già decurtati dal prezzo a base d'asta. Stato di occupazione: libero.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Salvatore Sparacino</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0918114992</b>
DELEGATO:	<b>Salvatore Sparacino</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0918114992</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>7</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 48.108,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 4.810,80</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta (11 Gennaio 2021). Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e attraverso il portale del gestore di vendita telematica <http://www.astetelematiche.it> cliccando sul link presente nel dettaglio della scheda del singolo bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it .- Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IBAN IT50A0200843641000105664052 , indicando nella causale: Proc. Esec. n. 13/2003+160/2013 Lotto n.. con indicato un "nome di fantasia "(Si consiglia di eseguire il bonifico ordinario almeno 5 giorni prima, bonifico urgente almeno 3 giorni prima della scadenza del termine). Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite contact center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 al numero: 0586.20141; E-mail: assistenza@astetelematiche.it Staff disponibile presso la Sala Aste Telematiche di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 (tel. 0586.095333). Termini Imerese, 08 ottobre 2020  
IL PROFESSIONISTA DELEGATO Avv. Salvatore Sparacino

## TERMINI DEPOSITO:

**11/01/2021 ore 17:00**

## LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità telematica sincrona pura presso la Sala Aste Telematiche, sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).