



## APPARTAMENTO, BAGHERIA

LOTTO N.4: Appartamento posto al piano quinto, interno 13, scala E di un fabbricato sito in Bagheria, nella via P. Borsellino n.10/E con superficie commerciale di 161,00 ed identificato al NCEU al fg. 11, p.lla 2760, sub. 75, ctg. A/2, cl.4<sup>^</sup>, rend. €. 537,12.- L'aggiudicatario dovrà sopportare i costi di regolarizzazione di alcune piccole opere abusive, il cui importo è stato detratto dal valore di stima. Stato di occupazione: occupato.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Salvatore Sparacino</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0918114992</b>
DELEGATO:	<b>Salvatore Sparacino</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0918114992</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>4</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 98.551,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 9.855,10</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>19/01/2021 ore 15:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta (18 Gennaio 2021). Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e attraverso il portale del gestore di vendita telematica <http://www.astetelematiche.it> cliccando sul link presente nel dettaglio della scheda del singolo bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it) .- Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT09M0200843641000105492315, indicando nella causale: Proc. Esec. n. 54/2015 Lotto n..... con indicato un "nome di fantasia" (Si consiglia di eseguire il bonifico ordinario almeno 5 giorni prima, bonifico urgente almeno 3 giorni prima della scadenza del termine). Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite contact center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 al numero: 0586.20141; E-mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it) Staff disponibile presso la Sala Aste Telematiche di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 (tel. 0586.095333). Termini Imerese, 08 ottobre 2020 IL PROFESSIONISTA DELEGATO Avv Salvatore Sparacino

---

TERMINI DEPOSITO:

**18/01/2021 ore 17:00**

---

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità telematica sincrona pura presso la Sala Aste Telematiche, sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo n. 30, tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

---