



## LOTTO EDIFICABILE, SPEZZANO ALBANESE

terreno residenziale a SPEZZANO ALBANESE via G. Bruno - c.da Serralta, della superficie commerciale di 1.095,00 mq per la quota di: Terreno edificabile ubicato alla via G. Bruno - c.da Serralta nel Comune di Spezzano Albanese (CS). Identificazione catastale: I foglio 21 particella 1357 (catasto terreni), qualita/classe vigneto I, superficie 596, reddito agrario 2,31 €, reddito dominicale 3,69 €, intestato a e , derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particelle 564 e 1358, a ovest con particella 564, a nord con particella 1356, a est con particelle 1366, (Allegato III.b); I foglio 21 particella 1366 (catasto terreni), qualita/classe seminativo arborato 3, superficie 499, reddito agrario 0,28 €, reddito dominicale 0,64 €, intestato a e , derivante da frazionamento del 02/07/2002, prot. n° 210502. Coerenze: a sud con particella 1365, a ovest con particella 1357, a nord con particelle 1355, a est con strada di lottizzazione particella 1367, (Allegato III.b). Presenta una forma trapezoidale, un'orografia pianeggiante, una tessitura prevalente mista ed un pozzo per l'irrigazione; sono state rilevate le seguenti colture erbacee: orto.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Andrea Cundari</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>3477426913</b>
GIUDICE:	<b>Alessandro Paone</b>
DELEGATO:	<b>Andrea Cundari</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>5</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 76.430,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.500,00</b>

---

---

CAUZIONE:

**€ 7.643,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**25/01/2021 ore 15:30**

---