



## OPIFICIO INDUSTRIALE, CASTROVILLARI

Fabbricato produttivo composto da tre blocchi diversi per destinazione funzionale. L'intero lotto occupa una superficie complessiva di mq 756,50 circa, di cui mq 539.00 al piano terra e mq 217.50 al piano seminterrato, con un'altezza d'interpiano pari a ml 3.20 al piano terra e a ml 2.30 al piano seminterrato. Il piano terra, che usufruisce dell'accesso immediato dalla viabilità interna tramite portico, è costituito da due lotti, l'uno composto da quattro vani nonché da una sala centrale, che funge anche da disimpegno per i vari ambienti, e da servizi, l'altro, posto sul retro del fabbricato, non comunicante internamente con il primo ed accessibile mediante la corte esterna, all'epoca della perizia destinato ad alloggio del custode, composto da ingresso – soggiorno con angolo cottura, da due stanze da letto oltre che da bagno e accessori. Il piano seminterrato è, invece, occupato interamente da locali adibiti a garage, accessibili in maniera autonoma tramite scala e rampa esterne. La corte esterna risulta in parte pavimentata ed adibita a parcheggi, in parte sistemata a verde con essenze arboree ed arbustive.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Domenico Reggio</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>3498705143</b>
GIUDICE:	<b>Giuliana Gaudiano</b>
DELEGATO:	<b>Domenico Reggio</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>3498705143</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 34.636,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>

---

---

CAUZIONE:

**€ 3.463,60**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**20/01/2021 ore 10:00**

---