



## APPARTAMENTO, MEZZOJUSO

LOTTO UNICO: Piena proprietà dell' abitazione di tipo popolare sita in Mezzojuso, Via Albergheria nn. 30-32, della superficie lorda complessiva di circa mq 153, piano terra, primo e secondo, composto da un piano terra con due camere ed un servizio igienico, un secondo con una camera con balcone, una camera priva di luce, un ripostiglio ed un servizio igienico, un secondo piano composto da un piccolo ripostiglio e da un vano con copertura di legno a vista. Identificato al catasto come segue: foglio MU, particella 155, subalterno 3, categoria A/4, classe, composto da 4,5 vani, rendita €.130.15 L'immobile, stante quanto dichiarato dal C.T.U, è di antica realizzazione, è stata rinvenuta una concessione in variante presentata in data 12/07/1980 prot. N. 3968 rilasciata in data 16/07/1980, l'agibilità non è mai stata rilasciata. Sono state riscontrate delle irregolarità sanabili nei modi indicati in C.T.U.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Stefano Puglisi</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0921680670</b>
GIUDICE:	<b>Daniele Gallucci</b>
DELEGATO:	<b>Stefano Puglisi</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0921680670</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 29.160,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 2.916,00</b>

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**22/12/2020 ore 11:00**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT88U0200843420000105269816, Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica: Per Edicom: Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372; E-mail: [vendite telematiche@edicomsrl.it](mailto:vendite telematiche@edicomsrl.it); Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it); D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 Per Aste Giudiziarie In Linea: call center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: tel. 0586 20141 e-mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it). Termini Imerese, lì 15/09/2020 Il Professionista Delegato Notaio Stefano Puglisi

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/12/2020 ore 17:00**

---

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) / [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

---