



FABBRICATO IN COSTRUZIONE, BORGETTO

lotto tre) piena proprietà di unità immobiliare Cat F/3 (Unità in corso di costruzione) ubicata in Borgetto (PA) al civ.43 della S.P.1 Partinico - Montelepre,piano 2 scala D, annotata al NCEU di Borgetto foglio 4,P.IIa 309, sub 20, Cat F/-,c.da Acqualunga Piano 2

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Valentina Imperiale

DELEGATO:

Eugenio Colonna Romano

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

3

BASE D'ASTA:

€ 3.900,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 500,00

CAUZIONE:

€ 390,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/01/2021 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ciascun offerente dovrà presentare, in busta chiusa, dichiarazione in carta legale, personalmente o a mezzo di procuratore legale, contenente: · i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, nonché indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ del prezzo stabilito nell'ordinanza, fermo restando quanto disposto dal terzo comma dell'art. 572 c.p.c.; · il tempo ed il modo del pagamento dell'eventuale residuo del prezzo d'acquisto, dedotta la cauzione, che comunque non potrà essere superiore a giorni 120 decorrenti dalla data di aggiudicazione; · l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'ordinanza di delega, della perizia di stima e di ogni altra informazione inerente le modalità e condizione della vendita e lo stato di fatto e di diritto dell'immobile staggito desumibili dal fascicolo processuale nonché del presente avviso di vendita; · dichiarazione di residenza, ovvero elezione di domicilio presso il Comune di Palermo, con avvertimento che in mancanza ogni comunicazione sarà effettuata presso la Cancelleria del Tribunale di Palermo; · se persona fisica, generalità, copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale, autodichiarazione in ordine allo stato civile ed al regime patrimoniale se coniugato; · se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; · se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi esercita la potestà, previa autorizzazione di legge; · se società o altro ente, generalità del legale rappresentante, copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale dello stesso, idoneo certificato attestante l'attuale vigenza della persona giuridica ed i relativi poteri di rappresentanza nonché autocertificazione che attesti l'effettività dei poteri di rappresentanza alla data di presentazione della proposta di acquisto · ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, giusta art. 571, comma 1 c.p.c. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato, la data e l'ora della vendita. Nessuna altra indicazione – né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta – deve essere apposta sulla busta. Il Delegato apporrà sulla busta la data e l'ora di ricezione. L'offerente dovrà prestare cauzione pari al 20% per i Lotti 3, 4 e 5, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Palermo - Sez. Es. Imm. Proc. n. 560-16 indicando il lotto per il quale partecipa. La dichiarazione di offerta, unitamente al relativo assegno, dovrà essere depositata in busta chiusa, a pena di inefficacia, entro le ore 12.00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'esame delle offerte, presso i locali dell'ASSO.COM.AV. siti in Palermo, via Resuttana n. 360. Le offerte saranno esaminate il giorno 19.01.2021 alle ore 11.00 presso i locali dell'ASSO.COM.AV. siti in Palermo, via Resuttana n. 360. Nel caso in cui il prezzo offerto sia inferiore a quello stabilito dall'ordinanza di vendita in misura non superiore ad $\frac{1}{4}$, si applicano l'art. 572 3° comma e l'art. 573 c.p.c.. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione sarà restituita al partecipante non aggiudicatario al termine della gara. In caso di pluralità di offerte, pervenute nei termini, sarà indetta tra gli offerenti una gara sull'offerta più alta che si terrà al termine delle operazioni di apertura delle buste ai sensi dell'art. 573 c.p.c. In caso di offerte di pari valore e di assenza di gara, prevarrà l'offerta depositata per prima. La misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte è stabilita in €500,00 per i lotti 3, 4 e 5. Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere versato alla procedura nel termine indicato nell'offerta e, comunque entro e non oltre il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Palermo - Sez. Es. Imm. Proc. n. 560-16 indicando il numero del lotto aggiudicato oltre le spese, nella misura presuntivamente determinata nel 20% del prezzo di aggiudicazione, e comunque non inferiore a €2.500,00, salvo conguaglio e salva diversa quantificazione, in caso di documentato diritto a particolari agevolazioni fiscali, che sarà determinata e comunicata dal professionista delegato. L'aggiudicatario o l'assegnatario che non provvedano al versamento nel termine stabilito sono considerati inadempienti ai sensi dell'articolo 587 del codice di procedura civile. Si precisa che la presentazione dell'offerta e la partecipazione alle vendite presuppongono l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della perizia di stima e di ogni altra informazione inerente le modalità e condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto dei beni staggiti, desumibili dal fascicolo processuale. È a carico dell'acquirente l'onere, ove sussista, di dotare l'immobile di attestato di qualificazione energetica. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,

indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore –, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli immobili, salvo espressa diversa indicazione dell'aggiudicatario, saranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti di cui all'art. 586 c.p.c., a meno di applicazione dell'art 508 c.p.c. Si rappresenta che sono poste a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà (che verrà liquidato dal Giudice dell'Esecuzione al momento del deposito del decreto di trasferimento), nonché le relative spese generali (nella misura del 10%) e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale. In presenza di giustificati motivi, il compenso a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario potrà essere determinato dal G.E. in misura diversa da quella prevista dal periodo precedente. I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto arch. Giuseppe Licata di Baucina del 15.09.2018 che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Tale relazione è consultabile sul sito www.astegiudiziarie.it, nonché sul portale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp>) e sui portali del servizio Asteclick. I locali della ASSO.COM.AV. saranno aperti al pubblico, oltre che nei giorni sopra indicati, anche nel giorno feriale precedente a quello destinato all'apertura delle buste e/o alla gara dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Per la visione degli immobili oggetto di vendita, occorre formulare apposita richiesta esclusivamente a mezzo del portale delle vendite pubbliche collegandosi al seguente link: <https://pvp.giustizia.it/pvp>. Per ulteriori chiarimenti ed informazioni sugli immobili, si prega di contattare l'associazione al n. 091/519954 oppure all'indirizzo e-mail: info@assocomav.it o presso i locali della sede dell'ASSO.COM.AV. in via Resuttana n. 360 nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 16.00 alle 18.00. Sia l'accesso ai locali dell'ASSO.COM.AV., anche per la partecipazione all'asta, sia la visione degli immobili oggetto di vendita, sarà consentito solo a coloro che si troveranno nel pieno rispetto delle "norme Anti Covid" che saranno all'epoca vigenti. Il presente avviso di vendita viene notificato agli esecutati, ai creditori procedenti, intervenuti ed iscritti non intervenuti, al fine di poter presenziare all'udienza e prestare il proprio parere, ai sensi dell'art. 572 c. 1 c.p.c. Palermo, 5.11.2020 Il delegato Dott. Eugenio Colonna Romano

TERMINI DEPOSITO:

18/01/2021 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso i locali dell' ASSO.COM.AV siti in Palermo, via Resuttana n.360
