



APPARTAMENTO, BAGHERIA

Lotto unico: diritto di piena proprietà dell'appartamento per civile abitazione sito in Bagheria, via Dante, facente parte del corpo B, posto al piano secondo (terza elevazione fuori terra) a destra salendo la scala, composto da ingresso-disimpegno, quattro vani, cucina-soggiorno, wc bagno, wc doccia, ripostiglio e chiostrina interna, confina con detta Via Dante, proprietà aliena, spiazzo comune; al NCEU del Comune di Bagheria al foglio 11, p.la 2830, sub 20, via Città di Palermo, piano 2°, int. dx, cat. A/2, cl. 4, vani 6,5, r.c. € 537,12.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Livio Mangiaracina
RECAPITO TELEFONICO:	091511150 - 3291976958
GIUDICE:	Laura Di Bernardi
DELEGATO:	Livio Mangiaracina
TELEFONO DELEGATO:	091511150 - 3291976958

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 120.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 12.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	04/02/2021 ore 12:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le operazioni di vendita e tutte le attività connesse che, ai sensi degli artt. 576 e seguenti c.p.c. si sarebbero dovute compiere in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno eseguite in modalità sincrona pura presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.) del Gruppo Edicom, sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n 85, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it. 3) I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto, Arch. F. Vazzana, reperibile su siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it, e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche _____ PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824 SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00 3 per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. 4) Il Delegato, Avv. Livio Mangiaracina, è stato nominato custode giudiziario dell'immobile sopra indicato, allo stesso potranno essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091511150; 3291976958; liviomangiaracina@hotmail.com. 5) Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta e trasmesse mediante l'invio all'indirizzo pec del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle vendite pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it. Trattandosi di offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT33A0200843641000105420597 c/o Unicredit S.p.A. A tal proposito, ed in virtù di quanto disposto nella circolare resa dalla competente sezione in data 3 novembre 2020, occorre evidenziare che il § 1.2 delle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure nella _____ PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824 SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00 4 parte in cui si fa riferimento al versamento della cauzione, vengano integrate con la specificazione che "in conformità al disposto di cui all'articolo 571, comma 2, c.p.c., la cauzione da versare, da parte dell'offerente, dovrà essere di ammontare non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto" (sicché le parole: "Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta" sono da intendersi come integrate nel seguente modo: "Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che, in conformità al disposto di cui al secondo comma dell'articolo 571 c.p.c., non potrà essere di misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto". Si precisa, altresì, che la procedura esecutiva n 247/2017 è soggetta all'applicazione della normativa sul credito fondiario e che il bene staggito è libero da persone. 6) Con riferimento alla vigente normativa urbanistica, per quanto risulta dalla relazione redatta dall'esperto Arch. Federica Vazzana, in atti, alla quale comunque si rimanda integralmente, si rende noto che "rispetto al progetto di ristrutturazione depositato presso il comune di Bagheria risulta la seguente difformità: chiusura del pozzo luce mediante copertura realizzata con struttura metallica e vetri satinati. Il vano ricavato dalla chiusura del pozzo luce è servito per posizionare una vasca idromassaggio. Considerato trattasi di aumento di superficie calpestabile e di volume l'abuso non è sanabile e pertanto dovrà essere ripristinata la situazione originaria mediante la rimozione della copertura metallica con vetri, lo smontaggio della vasca ed il ripristino della pavimentazione. Rimessa in pristino del pozzo luce: € 3.108,62. Oneri Totali: € 3.108,62". 7) A titolo di spese di trasferimento, entro il termine di centoventi giorni

dall'aggiudicazione ovvero nel minor termine indicato nell'offerta, l'aggiudicatario dovrà versare un importo pari al 15% del prezzo di acquisto _____ PROCEDURE ESECUTIVE DELEGATE Via Briuccia n.52 – 90146 - Palermo - Tel./Fax: 091 511150 – associazioneprocede@pec.it Cod. Fisc. e Partita IVA n. 06213950824 SI RICEVE NEI GIORNI DI MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 17,00 ALLE ORE 19,00 5 quale somma forfettariamente determinata, fatta salva una diversa quantificazione che verrà comunicata dal delegato nel termine di giorni quindici dall'esito dell'esperimento di vendita e tenuto conto dell'imposizione fiscale relativa al trasferimento immobiliare, anche in considerazione delle agevolazioni fiscali eventualmente richieste, a mezzo bonifico bancario sul conto della procedura con IBAN IT33A0200843641000105420597 c/o Unicredit SpA. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure allegate al presente avviso. In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite contact center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 14.30 alle ore 17.00 mediante i seguenti mezzi di contatto: sede di Palermo 0917308290; fax 0916261372; venditetelematiche@edicomsrl.it; chat online sul portale: www.garavirtuale.it. Palermo - Termini Imerese, 5 novembre 2020 Il Professionista Delegato (Avv. Livio Mangiaracina)

TERMINI DEPOSITO:

03/02/2021 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Falcone e Borsellino n 85, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it.
