



## AFFITTO DI AZIENDA

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO SEZIONE  
SECONDA CIVILE - FALLIMENTI PROCEDURA DI  
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 14 QUINQUIES L.  
3/2012 N. 83/2020 CASCINA BULLONA S.S. N. 12/2020  
Giudice: Dott. Sergio Rossetti Liquidatore: Dott.  
Francesco Paolo Pati AVVISO DI VENDITA Lo scrivente  
Liquidatore Dott. Francesco Paolo Pati, con studio in  
Milano (MI) Via Cosimo del Fante n. 6: - vista  
l'approvazione del programma di liquidazione ex art. 14  
novies comma 1 L. 3/2012; - vista l'autorizzazione  
all'organizzazione di una procedura competitiva intesa  
a selezionare il miglior offerente per l'affitto  
dell'azienda con gara telematica da disporsi mediante  
utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA  
DOMUS S.r.l.; AVVISA Della gara competitiva, con  
modalità telematica sincrona mista, relativa all'affitto  
dell'azienda agricola della Cascina Bullona S.s., come  
infra meglio descritta, per la durata di tre anni, che si  
terrà presso EXECUTIVE SERVICES BUSINESS CENTRES –  
Via Vincenzo Monti n. 8 – Milano (MI) il giorno 26.01.2021  
alle ore 13:30. Lotto 1 : Affitto di attività aziendale avente  
ad oggetto “la coltivazione dei fondi, la silvicoltura,  
l'allevamento di animali e le attività connesse previste  
dall'art. 2135 c.c. La società potrà svolgere le attività  
dirette alla manipolazione, conservazione,  
trasformazione, commercializzazione e valorizzazione  
che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti  
prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del  
bosco o dall'allevamento di animali, nonché le attività  
dirette alla fornitura di beni e servizi mediante  
l'utilizzazione di attrezzature o risorse dell'azienda  
normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata,  
ivi comprese le attività di valorizzazione del territorio e  
di patrimonio rurale e forestale, ovvero di ricezione ed  
ospitalità come definite dalla legge. La società potrà  
svolgere le attività agrituristiche previste dalla legge 5  
dicembre 1975 n. 730 e sue successive modificazioni,  
ancorché svolte all'esterno dei beni fondiari nella  
disponibilità dell'impresa, l'organizzazione di attività  
ricreative, culturali e didattiche, di pratica sportiva,  
escursionistiche, e di ippoturismo finalizzate ad una  
migliore fruizione e conoscenza del territorio, nonché la  
degustazione dei prodotti aziendali”, composta da: 1. il  
compendio immobiliare, meglio descritto nella perizia  
dell'Arch. Barbara Marchesi del 11.09.2017, al lotto n. 1,  
costituito da complesso agricolo/agriturismo  
denominato “Cascina Bullona” all'interno del Parco del  
Ticino sito in Via Valle n. 32 a Magenta - Località Ponte  
Vecchio – a stretto confine con la riserva naturalistica  
“La Fagiana” (Riserva Naturale Orientata) composto da  
numerosi appezzamenti di terreni agricoli e vari

fabbricati; 2. i terreni affittati alla Cascina Bullona S.s. in forza di contratto di affitto agricola decorrente dal 11 novembre 2019 fino al 10 novembre 2025, al canone annuo di euro 2.500,00; 3. i beni mobili di proprietà come da verbale di inventario del 10 ottobre 2020; 4. tre rapporti di lavoro, due a tempo indeterminato (relativi al cuoco e all'aiuto cuoco) il terzo a tempo determinato, con scadenza al 31 maggio 2021 (relativo al bracciante agricolo); 5. il nome, seppur non registrato "Cascina Bullona". In tale gara il canone mensile base sarà: • pari ad € 1.000,00= (euro MILLE/00) per i primi 12 mesi; • pari ad € 1.500,00= (euro MILLECINQUECENTO/00=) per il secondo anno; • pari ad € 2.000,00= (euro DUEMILA/00=) per il terzo anno. Per un totale complessivo triennale pari ad € 54.000,00= (euro CINQUANTAQUATTROMILA/00=) Le offerte in aumento rispetto al totale complessivo triennale non dovranno essere inferiori a € 2.400,00= (euro DUEMILAQUATTROCENTO/00). Termine per la presentazione delle offerte 25.01.2021 ore 13,00.

**RIVOLGERSI A:**

CUSTODE:

**FRANCESCO PAOLO PATI**

GIUDICE:

**SERGIO ROSSETTI**

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/01/2021 ore 13:30**

**DOVE:**

LUOGO DI VENDITA

EXECUTIVE SERVICES BUSINESS CENTRES –Via Vincenzo Monti n. 8 – Milano (MI)

[Scarica la documentazione per partecipare](#)