



## OPIFICIO INDUSTRIALE, CHIGNOLO PO

1) Il primo: al piano terra, zona magazzino e lavorazione, zona con servizi igienici ed ufficio, ripostigli adiacenti al fabbricato, autorimessa e locale caldaia. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1.000. Al capannone è annesso sedime pertinenziale di circa mq 500. Compete infine quota di comproprietà, pari al 50%, della striscia di terreno individuata al Foglio A/16, mappale 1006, categoria F/1, mq. 139. Trattasi in loco della strada d'accesso per raggiungere i lotti 1 e 2.

2) Il secondo: al piano terra, due zone a destinazione magazzino, una destinata allo scarico ed al carico merci, servizi e spogliatoi, al piano primo, una zona lavorazione con relativi servizi igienici e una destinata ad uffici, al piano seminterrato, magazzino. Si segnala che tra il piano terra e piano primo vi è la presenza di un piano ammezzato utilizzato per esposizione. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 1.345 ed al capannone è annesso sedime pertinenziale al mapp. 83 – gravato da servitù passiva di accesso pedonale e carraio – di circa mq. 1170, è annessa inoltre area retrostante al fabbricato identificata al mapp. 653. Si informa che nella parte retrostante il fabbricato vi è la presenza di una cabina Enel per la quale non sono state reperite né pratiche comunali né catastali. La suddetta cabina, suddivisa in due locali con accesso indipendente, ricade in parte sul sedime di pertinenza al mapp.83 ed in parte sul terreno identificato al mapp.653.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto Vendite Giudiziarie Pavia**

RECAPITO TELEFONICO:

**0382539013**

GIUDICE:

**Francesco Rocca**

DELEGATO:

**Eleonora Guidi**

TELEFONO DELEGATO:

**038229131**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **2**

---

BASE D'ASTA: **€ 197.361,15**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 19.736,10**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **25/02/2021 ore 10:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista delegato Dott.ssa Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini)  
Pavia Piazza del Carmine 1, tel. 038229131

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)