



FABBRICATO USO AGRICOLO, MAGENTA

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO SEZIONE
SECONDA CIVILE - FALLIMENTI PROCEDURA DI
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 14 QUINQUIES L.
3/2012 N. 83/2020 CASCINA BULLONA S.S. N. 12/2020
Giudice: Dott. Sergio Rossetti Liquidatore: Dott.
Francesco Paolo Pati AVVISO DI VENDITA Lo scrivente
Liquidatore Dott. Francesco Paolo Pati, con studio in
Milano (MI) Via Cosimo del Fante n. 6: - vista
l'approvazione del programma di liquidazione ex art. 14
novies comma 1 L. 3/2012; - vista l'autorizzazione
all'organizzazione di una procedura competitiva intesa
a selezionare il miglior offerente per l'affitto
dell'azienda con gara telematica da disporsi mediante
utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA
DOMUS S.r.l.; AVVISA Della gara competitiva, con
modalità telematica sincrona mista, relativa all'affitto
dell'azienda agricola della Cascina Bullona S.s., come
infra meglio descritta, per la durata di tre anni, che si
terrà presso EXECUTIVE SERVICES BUSINESS CENTRES –
Via Vincenzo Monti n. 8 – Milano (MI) il giorno 26.01.2021
alle ore 13:30. Lotto 1 : Affitto di attività aziendale avente
ad oggetto “la coltivazione dei fondi, la silvicoltura,
l'allevamento di animali e le attività connesse previste
dall'art. 2135 c.c. La società potrà svolgere le attività
dirette alla manipolazione, conservazione,
trasformazione, commercializzazione e valorizzazione
che abbiano ad oggetto prodotti ottenuti
prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del
bosco o dall'allevamento di animali, nonché le attività
dirette alla fornitura di beni e servizi mediante
l'utilizzazione di attrezzature o risorse dell'azienda
normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata,
ivi comprese le attività di valorizzazione del territorio e
di patrimonio rurale e forestale, ovvero di ricezione ed
ospitalità come definite dalla legge. La società potrà
svolgere le attività agrituristiche previste dalla legge 5
dicembre 1975 n. 730 e sue successive modificazioni,
ancorché svolte all'esterno dei beni fondiari nella
disponibilità dell'impresa, l'organizzazione di attività
ricreative, culturali e didattiche, di pratica sportiva,
escursionistiche, e di ippoturismo finalizzate ad una
migliore fruizione e conoscenza del territorio, nonché la
degustazione dei prodotti aziendali”, composta da: 1. il
compendio immobiliare, meglio descritto nella perizia
dell'Arch. Barbara Marchesi del 11.09.2017, al lotto n. 1,
costituito da complesso agricolo/agriturismo
denominato “Cascina Bullona” all'interno del Parco del
Ticino sito in Via Valle n. 32 a Magenta - Località Ponte
Vecchio – a stretto confine con la riserva naturalistica
“La Fagiana” (Riserva Naturale Orientata) composto da

numerosi appezzamenti di terreni agricoli e vari fabbricati; 2. i terreni affittati alla Cascina Bullona S.s. in forza di contratto di affittanza agricola decorrente dal 11 novembre 2019 fino al 10 novembre 2025, al canone annuo di euro 2.500,00; 3. i beni mobili di proprietà come da verbale di inventario del 10 ottobre 2020; 4. tre rapporti di lavoro, due a tempo indeterminato (relativi al cuoco e all'aiuto cuoco) il terzo a tempo determinato, con scadenza al 31 maggio 2021 (relativo al bracciante agricolo); 5. il nome, seppur non registrato "Cascina Bullona". In tale gara il canone mensile base sarà: • pari ad € 1.000,00= (euro MILLE/00) per i primi 12 mesi; • pari ad € 1.500,00= (euro MILLECINQUECENTO/00=) per il secondo anno; • pari ad € 2.000,00= (euro DUEMILA/00=) per il terzo anno. Per un totale complessivo triennale pari ad € 54.000,00= (euro CINQUANTAQUATTROMILA/00=) Le offerte in aumento rispetto al totale complessivo triennale non dovranno essere inferiori a € 2.400,00= (euro DUEMILAQUATTROCENTO/00). Termine per la presentazione delle offerte 25.01.2021 ore 13,00. L'offerta dovrà contenere anche la proposta irrevocabile per l'acquisto dell'azienda agricola sopra descritta, che sarà oggetto di separata procedura competitiva, da esperirsi su iniziativa della Liquidazione, decorso almeno un anno dalla data di efficacia del contratto di affitto di azienda. Il prezzo per l'acquisto non potrà essere inferiore a quello della migliore offerta già ricevuta, pari ad euro 900.000,00= (NOVECENTOMILA/00=). L'offerta per l'acquisto dovrà essere cauzionata con il versamento di una somma pari al 10% del prezzo offerto. Le offerte dovranno rispettare le altre specifiche condizioni previste nella bozza di contratto predisposte dalla Liquidazione. In particolare, le modalità di pagamento e obbligo di versamento dei canoni di locazione e affitto e relative spese, garanzie e mantenimento livelli occupazionali, al fine di consentire la pariteticità della procedura competitiva. Per quanto riguarda la pubblicità e tutto quanto non menzionato e/o diversamente specificato nel presente bando, si rimanda alle "condizioni generali di vendita curatore agg. 04.04.2018", allegate al presente avviso.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

SERGIO ROSSETTI

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 900.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/01/2021 ore 00:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

EXECUTIVE SERVICES BUSINESS CENTRES –Via Vincenzo Monti n. 8 – Milano (MI)

[Scarica la documentazione per partecipare](#)