



ALBERGO, BOBBIO PELLICE

In Comune di Bobbio Pellice (TO), Via Bartolomeo Peyrot n.5, come da relazione peritale a firma dell'arch. Valter Bosso: A) edificio adibito ad albergo, elevato a quattro piani fuori terra, oltre ad un piano interrato: • piano "interrato (~601 m², h. m 3,00) da un lato i locali destinati a refettorio, cucina, dispensa e servizi igienici, dall'altro i locali deposito/magazzino; completa il piano un avancorpo in cui è localizzata la zona destinata ai locali tecnici che ospitano gli impianti riscaldamento e antincendio"; • piano "terreno (~ 489 m², h. m 2,70) suddiviso in uno spazio centrale di accoglienza degli ospiti con hall di ingresso, reception, segreteria e back office, che separa da un lato la manica destinata a zona conferenze e salone polivalente con il gruppo servizi e dall'altro la manica destinata agli ospiti con quattro camere con bagno, di quattro posti letto ciascuna (tipologia di camera A – m² 27,90)"; • piano "primo (~ 489 m², h. m 2,70) destinato interamente alle camere per ospiti con undici nuclei con bagno aventi due posti letto ciascuno (tipologia di camera B – m² 12,50), quattro nuclei con bagno a tre posti letto (tipologia di camera C – m² 16,03), due nuclei dotati di bagno per disabili, aventi tre posti letto (tipologia di camera D – m² 16,91) e due nuclei di due posti letto e bagno per disabili (tipologia di camera E – m² 14,12); sono inoltre presenti al piano un vano soggiorno comune e un locale tecnico/ deposito biancheria"; • piano "secondo (~ 489 m², h. m 2,70) destinato interamente alle camere per ospiti con undici nuclei con bagno aventi due posti letto ciascuno (tipologia di camera B – m² 12,50), quattro nuclei con bagno a tre posti letto (tipologia di camera C – m² 16,03), due nuclei dotati di bagno per disabili, aventi tre posti letto (tipologia di camera D – m² 16,91) e due nuclei di due posti letto e bagno per disabili (tipologia di camera E – m² 14,12); sono inoltre presenti al piano un vano soggiorno comune e un locale tecnico/deposito biancheria"; • piano "terzo mansardato (~ 489 m², h. min m 1,75 – h max m 4,55) costituito da nove nuclei con bagno aventi due posti letto ciascuno (tipologia di camera B – m² 12,50), quattro nuclei con bagno a tre posti letto (tipologia di camera C – m² 16,03), una camera con bagno da tre posti letto (tipologia di camera F - m² 18,00), uno spazio camera multi posti letto con bagno (tipologia di camera G). Anche su questo piano è presente un soggiorno comune ed un locale tecnico/deposito biancheria. I piani sono tra loro collegati da vano scala interna con ascensore idoneo per disabili e da scala esterna antincendio in metallo"; B) "edificio a futuro uso ristorazione, ad oggi non completato, composto da un piano terreno e da un piano primo soppalcato attualmente entrambi al

grezzo”; C) “edificio a futuro uso cucina, dispensa, ad oggi non completato, comunicante con il corpo “B” e composto da un piano terreno al grezzo”; D) “antico edificio in disuso”; E) “edificio cabina Enel e gruppo elettrogeno, di nuova costruzione, completato sia per le opere edili che per gli impianti. L’Esperto ha precisato inoltre che “è stato demolito e ad oggi non più ricostruito un vecchio fabbricato edificato a confine con l’ex mappale 267, oggi Via Bartolomeo Peyrot che negli intendimenti progettuali dell’intervento di riqualificazione edilizia del plesso militare preesistente doveva essere riconvertito ad uso reception e bar, con annessa tettoia per attività al servizio del complesso”.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Stefania Actis**

RECAPITO TELEFONICO: **0112077212**

GIUDICE: **Francesco Moroni**

DELEGATO: **Stefania ACTIS**

TELEFONO DELEGATO: **0112077212**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 3.800.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **09/03/2021 ore 11:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:
ASINCRONA TELEMATICA

TERMINI DEPOSITO: **08/03/2021 ore 12:00**

[Scarica la documentazione per partecipare](#)