



NEGOZIO, SEGRATE

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO SEZIONE
SECONDA CIVILE - FALLIMENTI FALLIMENTO FIN
IMMOBILIARE 2004 S.r.l. in liquidazione R.G. 793/2011
Giudice Delegato: Dott. Carmelo Barbieri Collegio dei
Curatori: Avv. Fabrizio Pellegrini, Dott. Alfredo Ravo, Avv.
Giorgio Zanetti Comitato dei creditori: COSTITUITO
AVVISO DI VENDITA Il sottoscritto Collegio dei Curatori
del Fallimento in intestazione, Avv. Fabrizio Pellegrini
(con studio in Milano - via Serbelloni 13), Dott. Alfredo
Ravo (con studio in Milano - via Turati 8), e Dott. Avv.
Giorgio Zanetti (con studio in Milano - via Besana 5): -
visto la sentenza n. 806/2011 del 20/10/2011, depositata
in Cancelleria il 26/10/2011, con la quale veniva
dichiarato il Fallimento in epigrafe; - vista l'approvazione
del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F.; - vista
l'autorizzazione alla vendita degli Organi della
Procedura in data 03/12/2020 del compendio
immobiliare con gara telematica da disporsi mediante
utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA
DOMUS S.r.l.; AVVISA Della vendita con modalità
telematica sincrona mista dei seguenti beni immobili,
che si terrà presso Executive Service Business Center,
in Via Vincenzo Monti n. 8 - Milano (MI) il giorno
09.03.2021 alle ore 14:00 e seguenti. LOTTO 2: negozio
a piano terra a quattro luci su fronte strada di 155mq
con doppi servizi igienici ed ingresso secondario da
cortile comune, sito in Segrate (MI) Via Cassanese n.
200. L'immobile risulta attualmente occupato in forza di
contratto di locazione. Identificazione catastale: foglio
16, mappale 446, sub 2, cat. C/1, classe 6, consistenza
93mq; Valore di stima: € 266.000,00 Prezzo base d'asta:
€ 84.165,00 Rilancio minimo: € 2.000,00 LOTTO 3:
negozio a piano terra a quattro luci su fronte strada di
144mq con doppi servizi igienici ed ingresso secondario
da cortile comune, sito in Segrate (MI) Via Cassanese n.
200. L'immobile risulta attualmente occupato in forza di
contratto di locazione. Identificazione catastale: foglio
16, mappale 446, sub 701, cat. C/1, classe 6,
consistenza 136mq; Valore di stima: € 247.000,00
Prezzo base d'asta: € 78.154,00 Rilancio minimo: €
2.000,00 LOTTO 5: appartamento a uso abitativo,
rappresentato da una porzione di unità immobiliare del
tipo a corte con accesso diretto su strada e ulteriore
accesso interno da corte, sito in Pieve d Soligo (TV) Via
Mure n. 17. L'immobile ha accesso a piano terra e si
sviluppa presumibilmente al piano primo. Risulta
composto da un locale soggiorno, una cucina, un bagno
e n. 3 camere. L'immobile risulta attualmente occupato.
Identificazione catastale: foglio 3, particella 322, sub. 5,
cat. A/2, vani 6,5; Valore di stima: € 124.000,00 Prezzo
base d'asta: € 39.237,00 Rilancio minimo: € 500,00

LOTTO 6: lotti di terreno a destinazione "Parco Pubblico – Verde Attrezzato", aventi una superficie fondiaria complessiva di 5.186mq, siti in Bracciano (RM) tra la SS493 – via Braccianese Claudia e la via dei Lecci. Identificazione catastale: - Foglio 23, particella 317, qualità seminativo, classe 2, superficie 2.900mq; - Foglio 23, particella 318, qualità seminativo, classe 2, superficie 205mq; - Foglio 23, particella 319, qualità seminativo, classe 2, superficie 1.468mq; - Foglio 23, particella 320, qualità seminativo, classe 2, superficie 2mq; - Foglio 23, particella 226, qualità seminativo, classe 2, superficie 611mq. Valore di stima: € 21.781,20 Prezzo base d'asta: € 4.515,00 Rilancio minimo: € 500,00 Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Dott. Giacomo Morri del 15.11.2013 e relative integrazioni a firma Ing. Matteo Antonini del 16 giugno 2015. A tali perizie si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. Per quanto riguarda la pubblicità e tutto quanto non menzionato e/o diversamente specificato nel presente bando, si rimanda alle "condizioni generali di vendita curatore agg. 04.04.2018", allegate al presente avviso.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

FABRIZIO PELLEGRINI

DELEGATO:

CARMELO BARBIERI

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 84.165,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

09/03/2021 ore 14:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Executive Service Business Center, in Via Vincenzo Monti n. 8 – Milano (MI)

[Scarica la documentazione per partecipare](#)