



APPARTAMENTO, TRIESTE

alloggio sito al quinto piano di scala Al Monticello n. 1 a Trieste. L'alloggio ha una consistenza di mq.100,50 (superficie lorda commerciale calcolata come indicato in perizia) e si compone di cucina, tre stanze, servizio igienico, ripostiglio e disimpegno. L'altezza interna è di mt. 2,95. L'unità immobiliare interessata si presenta in cattivo stato di manutenzione. I relativi impianti sono privi di documentazione e/o certificazione. La planimetria catastale dell'alloggio non corrisponde alla realtà ed è necessaria la regolarizzazione. Dal confronto tra lo stato in natura e gli elaborati grafici depositati al Comune non si è potuto accertare la regolarità edilizia a seguito delle stesse difformità evidenziate nella parte della relazione peritale riguardante l'Agenzia delle Entrate - Catasto Fabbricati; al fine di poter sanar gli abusi sopra descritti si rende necessario presentare al Comune una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per riduzione a conformità delle opere realizzate. L'alloggio deve essere dotato dell'attestato di prestazione energetica. L'immobile è occupato in forza di quattro contratti agevolati di locazione parziale, come specificato in perizia.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Franco Ferletic

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 69.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

05/03/2021 ore 15:30**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Saranno ritenute valide offerte anche inferiori del prezzo base sopra indicato, purché pari ad almeno il 75% dello stesso (art. 571 c.p.c.), salva in quest'ultimo caso la facoltà di non dar corso alla vendita in forza di quanto previsto dall'art. 572 c.p.c. L'importo versato a titolo di cauzione dev'essere di almeno il 10% del prezzo offerto. Al momento dell'offerta, l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale; in mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria.

LUOGO DI VENDITA

Presso il Professionista Delegato e Custode Giudiziario: avv. Franco Ferletic con studio in Trieste, via San Francesco 11
