



## TERRENO, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO: unico Comune: Livorno, Località Castellaccio Indirizzo: Via dei Colombacci n.4 Categoria : appezzamenti di terreno agricolo DESCRIZIONE ESTESA: Lotto numero 2. Piena proprietà di appezzamenti di terreno agricolo posti nel Comune di Livorno in località Castellaccio Via dei Colombacci n.4. L'area per lo più è boschiva, le zone libere sono destinate in parte ad uliveto con circa 160 piante di ulivo tra la particella 13 e la particella 50, inoltre è presente una piccola zona destinata alla coltivazione di ortaggi per uso proprio sulla particella 8. Censiti al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 82: Particella 7 pasc cespug, are 02, reddito domenicale di € 0.03 , reddito agrario di 0.02 € Particella 8 seminativo, are 10 ca 70, reddito domenicale di 0.22 € reddito agrario 0.22 €; Particella 9 bosco ceduo, are 52 ca 30, reddito domenicale 0.54 €, reddito agrario 0.81 €; Particella 10 bosco ceduo, are 1 ca 90, reddito domenicale di 0.02 €,reddito agrario 0.03 €; Particella 12 bosco ceduo, are 04 ca 60, reddito domenicale 0.05 €,reddito agrario 0.07 €; Particella 13 semin arbor, are 62 ca 40, reddito domenicale 4.83 €, reddito agrario 4.19 €; Particella 50 semin arbor, are 14 ca 20, reddito domenicale 1.10 €, reddito agrario 0.95 €; Particella 103 semin arbor, are 04, reddito domenicale 1.65 €, reddito agrario di 0.93 €; Particella 104 pasc cespug, are 03 ca 40, reddito domenicale 0.05 €,reddito agrario 0.04 €; La superficie catastale complessiva degli appezzamenti di terreno agricolo è pari a mq 15.550,00. ABUSI EDILIZI: Le aree sono libere da costruzioni, fatta eccezione per la presenza di n.3 box prefabbricati, due in lamiera ed uno in legno, di piccole dimensioni appoggiati direttamente sul terreno ed amovibili, ed utilizzati per il ricovero dei macchinari e delle attrezzature necessarie alla coltivazione del terreno e degli ulivi. I tre box prefabbricati sono ubicati sopra la particella catastale n.9. VINCOLO PAESAGGISTICO: Il bene risulta compreso in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del

D.Lgs n. 42/04 (ex L. 1497/39). DIRITTO OGGETTO DI  
VENDITA : piena proprietà DISPONIBILITA' DEL BENE:  
occupato dall'esecutato quindi libero

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Veronica Lombardi**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0586834054**

---

DELEGATO: **Veronica Lombardi**

---

TELEFONO DELEGATO: **0586834054**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **2**

---

BASE D'ASTA: **€ 42.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 4.200,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **01/04/2021 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, GRATUITAMENTE: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, titolare del diritto di nuda proprietà, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Livorno, 19/01/2021 Il Delegato Dott.ssa Veronica Lombardi

---

TERMINI DEPOSITO: **31/03/2021 ore 12:00**

---

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)