



LOTTO N.3 EX OSPEDALE SANT'ANNA - COMUNE D...

DISMISSIONE ENTE PUBBLICO AUSL TOSCANA SUD EST

Complesso immobiliare in via Matteotti NCEU AREZZO, Lucignano (AR) Foglio 26 particelle 241, 242/1

Il lotto 2 è costituito da un palazzo nel centro storico di Lucignano nato come ospedale sin dal 1397 e cresciuto nel corso dei secoli lungo le mura

cittadine sul lato est dell'abitato dal quale gode, attraverso i numerosi affacci, un bel panorama della Valdichiana, Cortona e Lago Trasimeno.

La struttura, della superficie catastale complessiva di circa 1855 mq è articolata su tre livelli fuori terra, oltre il seminterrato. Le murature presentano

vari spessori e allineamenti, come consuetudine negli edifici pluristratificati. I solai sono in prevalenza lignei con travi a vista, nel seminterrato sono

voltati a botte o a crociera. La destinazione sanitaria e residenziale di tipo collettivo ha configurato nel tempo l'immobile con numerosi servizi e ampi

locali finestrati. Si tratta indubbiamente di un immobile di prestigio e valore storico che ben si presta ad essere recuperato e valorizzato, anche per la

sua posizione centrale e panoramica. Intervento soggetto a piano di recupero.

Prezzo Base d'asta: € 602.000,00

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONSULTARE LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA.

VISITE: previo appuntamento, inviando l'apposita richiesta al geometra Elisa Lombardi al seguente indirizzo mail: elisa.lombardi@uslsudest.toscana.it con indicazione dei lotti di interesse e dei recapiti ai quali essere contattati per concordare data e orario del sopralluogo.

Termine di presentazione: entro il 1 Marzo 2021 ore 24.00 esclusivamente tramite raccomandata con avviso di ritorno al seguente indirizzo: "Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Sudest – Sede Operativa di Arezzo – Via Curtatone 54 – 52100 Arezzo – c.a. UOC Patrimonio"

INFORMAZIONI:

BASE D'ASTA:

€ 602.000,00

DOVE:

TERMINI DEPOSITO:

01/03/2021 ore 00:00
