



AVVISO 123 / 2018, POGLIANO MILANESE

TRIBUNALE DI MILANO II Sezione Civile FALLIMENTO N. 123/2018 AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA Il Curatore Avv. Antonio Codega, con studio in Milano (MI) Via della Commenda n. 20 - Tel. 02/91945050 - indirizzo e-mail codega.avv@studiolegalepieriecodega.it; - vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dr. Vincenza Agnese in data 19 giugno 2020 ed il programma di liquidazione approvato il 10 febbraio 2020 dal G.D. Francesco Pipicelli; - visto l'art. 107 e segg. l.f.; A V V I S A della vendita dei seguenti immobili: LOTTO 1 composto da:

- Capannone industriale a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 483, subalterno 2, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Terra, comune Pogliano Milanese, categoria C/2, classe 4, consistenza 519 mq, superficie 533 mq, rendita € 884.54.
- Unità ufficio al piano terra a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 485, subalterno 708, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Terra, comune Pogliano Milanese, categoria A/10, classe 2, consistenza 4,0 vani, superficie catastale 79,0 mq, rendita € 1.167,19.
- Unità deposito al piano terra a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 485, subalterno 701, scheda catastale presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Terra, comune Pogliano Milanese, categoria C/2, classe 2, consistenza 382,0 mq, rendita € 473,49.
- Unità immobiliare ad uso deposito/magazzino al piano terra a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 485, subalterno 709, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Terra, comune Pogliano Milanese, categoria C/2, classe 5, consistenza 380,0 mq, superficie catastale 390,0 mq (da visura catastale), rendita € 765,39.

L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura. Data della vendita: 27.04.2021 ore 13:00
Prezzo base: euro 475.000,00.= Offerta minima: euro 475.000,00.= Rilancio minimo euro 5.000,00.= LOTTO 2 composto da:

- Unità immobiliare residenziale al piano terra a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 359, subalterno 2, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Terra, comune Pogliano Milanese, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale

totale 117,0 mq, totale escluse aree scoperte 115,0 mq, rendita € 369,27. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione inopponibile alla procedura in quanto registrato in data successiva alla sentenza di fallimento per un canone vile. Data della vendita: 27.04.2021 ore 13:20 Prezzo base: euro 127.000,00.= Offerta minima: euro 127.000,00.= Rilancio minimo euro 5.000,00.= LOTTO 3 composto da: • Unità immobiliare residenziale al piano primo e con porzione a piano seminterrato a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 359, subalterno 3, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Primo, comune Pogliano Milanese, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 136,0 mq, totale escluse aree scoperte 129,0 mq, rendita € 436,41. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione inopponibile alla procedura in quanto registrato in data successiva alla sentenza di fallimento per un canone vile. Data della vendita: 27.04.2021 ore 13:40 Prezzo base: euro 152.000,00.= Offerta minima: euro 152.000,00.= Rilancio minimo euro 5.000,00.= LOTTO 4 composto da: • Unità immobiliare residenziale al piano terra a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 138, subalterno 2, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Terra, comune Pogliano Milanese, categoria A/7, classe 5, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 85,0 mq, totale escluse aree scoperte 83,0 mq, rendita € 525,49. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione inopponibile alla procedura in quanto registrato in data successiva alla sentenza di fallimento per un canone vile. Data della vendita: 27.04.2021 ore 14:00 Prezzo base: euro 110.000,00.= Offerta minima: euro 110.000,00.= Rilancio minimo euro 5.000,00.= LOTTO 5 composto da: • Unità immobiliare residenziale al piano primo a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 138, subalterno 3, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Primo, comune Pogliano Milanese, categoria A/7, classe 5, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 90,0 mq, totale escluse aree scoperte 83,0 mq, rendita € 525,49. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione inopponibile alla procedura in quanto registrato in data successiva alla sentenza di fallimento per un canone vile. Data della vendita: 27.04.2021 ore 14:20 Prezzo base: euro 126.000,00.= Offerta minima: euro 126.000,00.= Rilancio minimo euro 5.000,00.= LOTTO 6 composto da: • Unità deposito al piano sottotetto a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 138, subalterno 4, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Secondo (Sottotetto), comune Pogliano Milanese, categoria C/2,

classe 5, consistenza 86 mq, superficie catastale 86,0 mq, rendita € 173,22. L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura. Data della vendita: 27.04.2021 ore 14:40 Prezzo base: euro 30.000,00.= Offerta minima: euro 30.000,00.= Rilancio minimo euro 2.000,00.= LOTTO 7 composto da: • Unità deposito al piano seminterrato a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 138, subalterno 5, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Seminterrato, comune Pogliano Milanese, categoria C/2, classe 2, consistenza 78 mq, superficie catastale 78,0 mq, rendita € 96,68 L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile alla procedura. Data della vendita: 27.04.2021 ore 15:00 Prezzo base: euro 43.000,00.= Offerta minima: euro 43.000,00.= Rilancio minimo euro 2.000,00.= LOTTO 8 composto da: • Unità immobiliare residenziale al piano terra a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 359, subalterno 701, graffato Foglio 1, particella 485, subalterno 704, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Terra, comune Pogliano Milanese, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 81,0 mq, totale escluse aree scoperte 81,0 mq, rendita € 370,56. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione inopponibile alla procedura in quanto registrato in data successiva alla sentenza di fallimento per un canone vile. Data della vendita: 27.04.2021 ore 15:20 Prezzo base: euro 86.000,00.= Offerta minima: euro 86.000,00.= Rilancio minimo euro 2.000,00.= LOTTO 9 composto da: • Unità immobiliare residenziale al piano primo a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 359, subalterno 702, graffato Foglio 1, particella 485, subalterno 705, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Primo, comune Pogliano Milanese, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 81,0 mq, totale escluse aree scoperte 81,0 mq, rendita € 370,56. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione inopponibile alla procedura in quanto registrato in data successiva alla sentenza di fallimento per un canone vile. Data della vendita: 27.04.2021 ore 15:40 Prezzo base: euro 94.000,00.= Offerta minima: euro 94.000,00.= Rilancio minimo euro 2.000,00.= LOTTO 10 composto da: • Unità immobiliare residenziale al piano secondo a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 359, subalterno 703, graffato Foglio 1, particella 485, subalterno 706, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Secondo, comune Pogliano Milanese, categoria A/2, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale totale 81,0 mq, totale escluse aree scoperte 81,0 mq,

rendita € 370,56. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione inopponibile alla procedura in quanto registrato in data successiva alla sentenza di fallimento per un canone vile. Data della vendita: 27.04.2021 ore 16:00 Prezzo base: euro 99.000,00.= Offerta minima: euro 99.000,00.= Rilancio minimo euro 2.000,00.= LOTTO 11 composto da: • Unità immobiliare ad uso deposito al piano seminterrato a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 359, subalterno 704, graffato Foglio 1, particella 485, subalterno 707, scheda catastale Presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Seminterrato, comune Pogliano Milanese, categoria C/2, classe 2, consistenza 69,0 mq, superficie catastale totale 79,0 mq, rendita € 138,98. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione inopponibile alla procedura in quanto registrato in data successiva alla sentenza di fallimento per un canone vile. Data della vendita: 27.04.2021 ore 16:20 Prezzo base: euro 38.000,00.= Offerta minima: euro 38.000,00.= Rilancio minimo euro 2.000,00.= Ai lotti che saranno venduti competerà la quota di comproprietà in misura da determinarsi sulle due aree di terreno pertinenziale così distinte: • Terreno a ridosso dell'unità immobiliare di cui al Mapp. 359 (sub. 2 e 3) a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 482, estratto di mappa catastale presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Terra, comune Pogliano Milanese, categoria: terreno, qualità/classe: seminativo irriguo, superficie 40 ca, Deduz.: IE 83A, reddito Dominicale: € 0,28, reddito Agrario: 0,29. • Terreno a ridosso dell'unità immobiliare di cui al Mapp. 138 a POGLIANO MILANESE (MI) Via Solferino n. 9, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Identificata al foglio 1, particella 985, estratto di mappa catastale presente, indirizzo via Solferino n.9, scala /, interno /, piano Terra, comune Pogliano Milanese, categoria: terreno, qualità/classe: incolto, superficie 60 ca, Deduz.: /, reddito Dominicale: /, reddito Agrario: /.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

ANTONIO CODEGA

DELEGATO:

VINCENZA AGNESE

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

10

BASE D'ASTA:

€ 99.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

27/04/2021 ore 16:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

EXECUTIVE SERVICES BUSINESS CENTRES in Milano - Via Vincenzo Monti n. 8.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)