



## FABBRICATO, MONTEVERDI MARITTIMO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. Comune di Monteverdi Marittimo (PI) Località il Folcro - Lotto 1):trattasi di un fabbricato disposto su due livelli e composto al piano terreno da quattro locali uso magazzino agricolo (ex mangiatoie) e d un locale autorimessa con due ripostigli interni il tutto per una superficie lorda di mq. 223 circa ed al piano primo, con accesso da un scala esterna posta al lato del fabbricato, da un appartamento formato da tre vani, cucina ed accessori e con annesso sottoscala della superficie di circa mq. 136. Sulla corte esterna è presente un manufatto probabilmente adibito nel passato a ricovero animali della superficie di mq. 52 ed un pergolato privo di copertura. Il tutto distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Monteverdi M.mo, Foglio 74: - part. 116, sub. 3, cat C/6, classe 1, mq 70, rendita Euro 169,91 - autorimessa al piano terreno; - part. 116, sub. 4, cat C/2, classe 1, mq 89, rendita Euro 165,47 - magazzini al piano terreno; - part. 116, sub. 5, cat A/4, classe 3, vani 7,5, rendita Euro 426,08 - abitazione al piano primo con ripostiglio al piano terreno; b) magazzino agricolo della superficie di mq. 196 con accesso dalla corte esterna a comune con il fabbricato di cui alla lettera a) con adiacente tettoia in lamiera, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Monteverdi M.mo, Foglio 74, part. 116, sub. 2, categoria C/2, classe 1, mq 193, rendita Euro 358,33; c) terreni agricoli per complessivi ha. 31.34.03, R.D. Euro 586,84 e R.A. Euro 450,80 distinti al Catasto Terreni del Comune di d) terreni agricoli di varia natura della superficie catastale di complessivi ha. 31.34.03. Libero.

### RIVOLGERSI A:

---

RECAPITO TELEFONICO: **3478506886**

---

DELEGATO: **Gianluca Giovannini**

---

TELEFONO DELEGATO: **0586260957**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 308.505,38**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 30.850,54**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **04/05/2021 ore 11:30**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni". Livorno, 3 febbraio 2021 Notaio Gianluca Giovannini Professionista delegato f.to digitalmente

---

TERMINI DEPOSITO: **03/05/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)