



## TERRENO, COLLESANO

LOTTO 2 terreno agricolo sito in Collesano (Pa),  
contrada S. Anna, di superficie complessiva di mq.  
16.640,00, ricadente in Zona E Verde Agricolo; annotato  
in C.T. di detto Comune al foglio 22 p.lla 182,  
qualità/Classe Seminativo/3, superficie Ha 1.66.40,  
reddito dominicale euro 42,97 e reddito agrario euro  
17,19.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Davide Garretto</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0912511026</b>
DELEGATO:	<b>Davide Garretto</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0912511026</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 49.254,40</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 4.925,44</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>12/05/2021 ore 09:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

**MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE AVVOCATO DAVIDE GARRETTO** Via Villareale, 59 – 90141 Palermo [davidegarretto@virgilio.it](mailto:davidegarretto@virgilio.it) – [davidegarretto@pec.it](mailto:davidegarretto@pec.it) 3 Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it) Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

**MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE** Il versamento della cauzione, pari almeno al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo a ESEC. IMM. N. 123/2016 TRIB. TERMINI IMERESE, il cui IBAN è il seguente: IT21P0200843641000105760132, specificando nella causale il LOTTO cui si riferisce. Il detto bonifico dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta (ovvero entro le ore 24:00 del giorno precedente l'udienza di vendita telematica). Ove la cauzione – versata mediante AVVOCATO DAVIDE GARRETTO Via Villareale, 59 – 90141 Palermo [davidegarretto@virgilio.it](mailto:davidegarretto@virgilio.it) – [davidegarretto@pec.it](mailto:davidegarretto@pec.it) 4 bonifico bancario entro e non oltre il suddetto termine – non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

**MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO E DELLE SPESE** Si avvisa che il tempo di pagamento del saldo del prezzo di acquisto dedotto l'importo della cauzione per come infra determinato dovrà avvenire entro il termine di centoventi giorni dalla data di aggiudicazione, con versamento tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva ESEC. IMM. N. 123/2016 TRIB. TERMINI IMERESE, il cui IBAN è il seguente: IT21P0200843641000105760132, specificando nella causale il LOTTO cui si riferisce. A titolo di spese presunte di trasferimento, entro il termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare un importo pari al 15% del prezzo di acquisto quale somma forfettariamente determinata, fatta salva una diversa quantificazione solo all'esito dell'esperimento di vendita e tenuto conto dell'imposizione fiscale relativa al trasferimento immobiliare, anche in considerazione delle agevolazioni di acquisto richieste dall'aggiudicatario, ovvero l'eventuale conguaglio in caso di insufficienza, per le presumibili spese di trasferimento, tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva al seguente IBAN IT21P0200843641000105760132, con causale "ESEC. IMM. N. 123/2016 TRIB. TERMINI IMERESE SPESE, specificando il LOTTO cui si riferisce".

**AVVOCATO DAVIDE GARRETTO** Via Villareale, 59 – 90141 Palermo [davidegarretto@virgilio.it](mailto:davidegarretto@virgilio.it) – [davidegarretto@pec.it](mailto:davidegarretto@pec.it) 5 In caso di mancato rispetto dei superiori termini, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c.

**ASSISTENZA** In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite: Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372; E-mail: [venditetelematiche@edicomsrl.it](mailto:venditetelematiche@edicomsrl.it); Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it); D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 Termini Imerese, 22 gennaio 2021 Il Professionista delegato F.to Avv. Davide Garretto

TERMINI DEPOSITO:

**11/05/2021 ore 17:00**

---

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

---