



## MAGAZZINO, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO: 2) Comune: Livorno (LI) Indirizzo: Via Pian di Rota n. 9-11, Livorno (LI) Categoria: Locale magazzino - primo piano. Descrizione estesa: L'unità immobiliare è distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno nel Foglio 9 particella 142 sub. 711 categoria D/7 rendita € 4.740,00 -magazzino-particella 142 sub. 709 area urbana di mq. 10- area esterna di accesso all'unità immobiliare - particella 142 sub 678 e sub. 679 categoria C/6 di classe 2 mq. 11 rendita € 13,07 - posti auto esterni non ancora delimitati in loco. Trattasi di locale magazzino che si sviluppa al piano primo con accesso tramite una scala interna che dal piano terreno raggiunge il livello. Il locale ha una superficie lorda di circa mq. 475 ed un'altezza interna al colmo di ml. 4,58, è inoltre compresa una piccola area esterna di accesso al bene di circa mq. 10 nonché due posti auto scoperti nella corte esterna con ancora materialmente delimitati. (misure rilevate da planimetrie). Internamente il locale si presenta in sufficiente stato di conservazione ad eccezione della presenza di alcune infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura con interessamento di alcune pareti interne, risultano inoltre da completare la rifinitura in cartongesso del vano scala interno. La pavimentazione interna è in piastrelle di gres ceramico e gli infissi esterni in pvc, scala interna in ferro, tra gli impianti da segnalare solo quello elettrico. Il fabbricato nel suo complesso si presenta in discreto stato di conservazione. Conformità: La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme allo stato di fatto ad eccezione dell'errata rappresentazione grafica della dimensione delle aperture esterne in facciata (le dimensioni risultano diverse dallo stato di fatto ma urbanisticamente conformi, trattasi probabilmente di mero errore grafico). Diritto oggetto di vendita: proprietà. Disponibilità del bene: libero.

**RIVOLGERSI A:**

---

GIUDICE: **Franco Pastorelli**

---

DELEGATO: **Curatore Fallimentare Diletta Barilli**

---

TELEFONO DELEGATO: **0586895145**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **2**

---

BASE D'ASTA: **€ 45.141,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 4.514,10**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **27/05/2021 ore 09:45**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Curatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Livorno, 15/03/2021 Il Curatore Dott.ssa Diletta Barilli

---

TERMINI DEPOSITO: **26/05/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita asincrona partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)