



## UFFICIO, ROSIGNANO MARITTIMO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO uno Rosignano Marittimo, frazione Solvay (LI) Indirizzo: Via delle Pescine n. 28 Categoria: Ufficio Descrizione estesa: appartamento ad uso ufficio posto al piano terreno, composto da ingresso, cinque vani ufficio, tre disimpegni, archivio, vano accessorio, antibagno e due servizi igienici, per una superficie esterna lorda di mq. 223 circa, oltre ad una loggia d'ingresso di mq. 5 circa ed un resede esclusivo per complessivi mq. 103, di cui circa mq. 54 antistanti il fabbricato e di fatto adibiti ad uso pubblico. L'unità immobiliare è disposta su due livelli sfalsati con gradini interni di collegamento ed è dotato degli impianti di acqua, luce e citofono. L'unità immobiliare non è compresa in condominio. Sono inoltre compresi gli spettanti diritti di comproprietà sulla corte comune a tutto il fabbricato avente accesso dal lato destro dello stesso. Si precisa che sulla corte comune grava una servitù di uso esclusivo a favore dei subalterni 608 e 609 dell'area ad essi antistante. Libero - Ufficio distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo al foglio 82, mappale 2095, sub. 614, categoria A/10 di classe 1a, consistenza 9,5 vani, rendita catastale € 3.434,44. - Corte comune distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo nel foglio 82, mappale 2095 sub. 601, Bene Comune Non Censibile a tutti i subalterni.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**IVG Pisa**

RECAPITO TELEFONICO:

**050554790**

DELEGATO:

**Chiara Vatti**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0586802821**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

---

BASE D'ASTA:

**€ 314.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 31.400,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/06/2021 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni". Livorno, 2 aprile 2021 Il professionista delegato Avv. Chiara Vatti

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/06/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita senza incanto asincrona telematica partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)