



## APPARTAMENTO, LARI

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI (PI) Frazione Perignano Località Poggio alla Sughera - Via dei Princi, 10 Lotto 1) Piena proprietà dell'intero di unità immobiliare per civile abitazione costituente porzione di un maggior fabbricato in linea sviluppato in parte su due ed in parte su tre piani fuori terra. Si accede all'immobile dall'antistante resede comune mediante due ingressi posti sul prospetto sud dell'edificio. Il quartiere è composto, al piano terra, da ingresso-cucina-sala da pranzo, soggiorno e ripostiglio sottoscala, ad un livello inferiore: disimpegno, altra cucina, una camera e w.c.; al primo piano, raggiungibile da scala interna (che presenta anche un accesso indipendente dall'esterno), da vano di passaggio, camera, disimpegno, altre due camere, di cui una con terrazzo, ed un wc; al secondo piano, raggiungibile da scala interna, due vani comunicanti. Al piano terra, prospiciente la facciata nord, è presente una tettoia abusiva, di proprietà degli esecutati, realizzata sul resede comune. Costituisce parte integrante dell'unità immobiliare un piccolo edificio monopiano posto a sud-est di questa ed avente accesso dal resede comune (particella 107), un tempo adibito a forno e, alla data della perizia, adibito a magazzino. È altresì annessa la piena proprietà dell'intero di due appezzamenti di terreno agricolo (per complessivi 650 metri quadrati catastali), posti a sud del fabbricato e separati da questo dal resede comune, aventi accesso dal predetto resede comune e da successiva servitù di passo da esercitarsi su proprietà di terzi. Tali appezzamenti, alla data della perizia, erano adibiti in prevalenza ad orto, con presenza di alcuni alberi da frutto. Il CTU evidenzia che sulla particella 126 insistono un pozzo con vecchie pile in muratura, ormai in disuso da diversi anni, ed un manufatto in tubolari metallici e lamiera zincata con un'adiacente piccola tettoia in acciaio, utilizzati per il ricovero degli attrezzi. Alla data della perizia i beni erano occupati dagli esecutati.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:

**I.V.G. Pisa**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**050554790**

---

DELEGATO:

**Alfonso Bove**

---

## INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 66.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 6.600,00</b>

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>04/06/2021 ore 11:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

## DOVE:

### MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto presso il venditore: venerdì 4 giugno 2021 ore 11:30 c/o studio in Santa Croce sull'Arno, Via Basili n. 5. Prof. delegato Not. Alfonso Bove Info c/o custode giudiziario IVG di Pisa tel. 050554790 e Uffi cio unico notarile Pisa tel. 0502207564 lun.-ven. h 08:30-13:00, visite all'immobile prenotabili sul Portale delle Vendite Pubbliche e documentazione consultabile anche su [www.tribunale.pisa.it](http://www.tribunale.pisa.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

### TERMINI DEPOSITO:

**03/06/2021 ore 12:00**

### LUOGO DI VENDITA

c/o studio del delegato in Santa Croce sull'Arno, Via Basili, 5

[Scarica la documentazione per partecipare](#)