APPARTAMENTO, CAMAIORE

LOTTO UNICO Piena proprietà di appartamento a CAMAIORE Via Borgo Vecchio 9, della superficie commerciale di 58,75 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà XXXX e 1/2 di piena proprietà XXXX. Unità immobiliare per civile abitazione, elevata a tre piani fuori terra, e comunque da terra a tetto, con accesso da resede a comune con altri immobili e composta al piano terreno da cucina/tinello, bagno e scala di accesso ai piani superiori, al piano primo da camera e disimpegno, al piano secondo da camera e bagno. Altezza interna di mt 3.00. E' corredata da manufatto pertinenziale in struttura precaria, con tamponature in lamiera, ad uso ripostiglio, costituito da un unico vano, con ingresso dalla corte comune. L'unità immobiliare è sprovvista di A.P.E./A.C.E. POSSESSO L'immobile risulta libero e disabitato, nella disponibilità del custode.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Michele Molino**
RECAPITO TELEFONICO:	**0584876384**
GIUDICE:	**Carmine Capozzi**
DELEGATO:	**Michele Molino**
TELEFONO DELEGATO:	**0584876384**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 63.250,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**
CAUZIONE:	**€ 6.325,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **23/06/2021 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITA' DI VENDITA La vendita sarà eseguita mediante PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA (possibilità di ricezione offerte cartacee e telematiche, ex art. 22 D.M. 32/2015). Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 22 giugno 2021. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: A) Le offerte di acquisto cartacee, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato Dott. Michele Molino, sito in Querceta (LU), Via Emilia 830/E, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 giugno 2021. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere: a) le generalità complete dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale/partita IVA, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), copia di valido documento d'identità, stato civile e, in caso di comunione dei beni anche le generalità del coniuge, se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante con copia del documento d'identità valido, dovrà essere allegato il certificato camerale aggiornato ritirato presso il Registro Imprese; b) dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta. d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; e) un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato a BANCA DEL MONTE DI LUCCA, sede di Lucca, Piazza S. Martino 4. L'offerente può farsi rappresentare da procuratore legale, cioè avvocato. Sulla busta chiusa, contenente l'offerta, dovranno essere indicati, ai sensi dell'art. 571, co. 4 cpc, soltanto il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offrente), il nome del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita; detta cauzione non potrà essere inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. B) Le offerte di acquisto mediante modalità telematica dovranno essere presentate accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (https://portalevenditepubbliche.giustizia.it) oppure dal portale del gestore della vendita telematica, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 giugno 2021. L'offerta per la vendita telematica deve contenere: -dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; -l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; -l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; -il numero o altro dato identificativo del lotto; -la descrizione del bene; -l'indicazione del referente della procedura; -la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; -il prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto); -il termine per il relativo pagamento; -l'importo versato a titolo di cauzione; -la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; -il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente; -l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni; -l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni; -ogni altro documento o elemento utile per la partecipazione all'asta. Essa dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediate casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere criptata. Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta può essere presentata dal procuratore legale dell'offerente anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, va eseguito con bonifico bancario con accredito

sul conto della procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 89/2019 con IBAN IT48Y0691513701000051113080 con causale “cauzione procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 89/2019”, con data di valuta non successiva al giorno precedente l'asta. La ricevuta, completa del numero di identificazione del versamento stesso, va allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Si evidenzia, che il bonifico dovrà essere effettuato in tempo utile, tenendo conto dei tempi tecnici bancari e che il mancato accredito del bonifico entro il termine sopra indicato, determina l'invalidità dell'offerta. Si rammenta che unitamente alla cauzione va versato l'importo di € 16,00 per la marca da bollo virtuale, il tutto con le modalità indicate nel portale telematico. A coloro che, all'esito della gara, non risulteranno aggiudicatari, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari. MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA Il Professionista Delegato effettuerà l’esame delle offerte e la gara tra gli offerenti, il giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ovvero il 23 giugno 2021 alle ore 10,00. Coloro che hanno formulato l’offerta cartacea parteciperanno comparendo innanzi al professionista delegato presso l'IVG di Lucca. L’offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste saranno aperte dal professionista delegato ed inserite dal professionista stesso nel portale, così rendendole visibili a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche. Coloro che hanno formulato l’offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Almeno trenta minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all’indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell’offerta un invito a connettersi al proprio portale con l’indicazione delle credenziali per accesso. L’offerente è tenuto a connettersi alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese note agli offerenti presenti dinnanzi al delegato. In caso di offerta unica, in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita, pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz’altro accolta. Nel corso del primo esperimento di vendita se l’unica offerta sia inferiore (nei limiti di un quarto) al prezzo base si opera come segue: - qualora specifiche circostanze consentano di ritenere che ricorra una seria possibilità di aggiudicare l’immobile a prezzo superiore, anche in presenza di istanze di assegnazione, si procederà ad un ulteriore tentativo di vendita alle stesse condizioni e dunque telematica, sincrona mista, senza incanto e con identico prezzo base; - qualora non sussistano tali specifiche circostanze ed un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell’immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore; - qualora non sussistano tali specifiche circostanze e nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell’immobile, il bene è aggiudicato all’unico offerente. Nel corso degli esperimenti di vendita successivi al primo, se l’unica offerta sia inferiore nei limiti di un quarto al prezzo base, si opera come segue: - qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell’immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore; - qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell’immobile, il bene è aggiudicato all’unico offerente. In caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, partendo dall’offerta più alta con rilanci non inferiori ad €. 2.000,00 (Euro duemila/00) da effettuarsi nel termine di un minuto dall’offerta precedente. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (2 minuti) senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all’ultima offerta valida. L’offerente che avrà fatto l’ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, verrà disposta l’aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l’offerta più vantaggiosa; nell’individuare l’offerta più vantaggiosa si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l’offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile o, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità. Quando all’esito della gara tra gli offerenti, ovvero, nel caso di mancata adesione alla gara, all’esito della comparazione delle offerte depositate, l’offerta più alta ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene sarà senz’altro aggiudicato. Se l’offerta più alta o più vantaggiosa sia inferiore al prezzo base: - qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell’immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato

al creditore; - qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato al miglior offerente. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., salva l'applicazione dell'art 41 TUB, l'aggiudicatario dovrà provvedere ad effettuare, presso la Banca del Monte di Lucca sul conto corrente intestato alla procedura, il versamento del saldo prezzo e degli oneri tributari, per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i diritti di cancelleria ed i bolli dovuti per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione, nel termine perentorio di giorni 120 (centoventi) dalla data di aggiudicazione. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà corrispondere, sempre nel termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, la metà del compenso del delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, oltre IVA ed oneri previdenziali, come da D.M. n. 227 del 15 ottobre 2015. L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a spese della procedura. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso lo studio del professionista delegato posto in Querceta (LU) Via Emilia n. 830/E chiedendo apposito appuntamento: tel. 0584/876384, fax 0584/786223, posta elettronica molinom@tiscali.it o dai siti internet www.astalegale.net, www.ivglucca.com, www.entietribunali.it , www.aste.immobiliare.it , www.immobiliare.it, nonché sul sito del Tribunale di Lucca e sulla pubblicazione Newspaper Aste dedicata al Tribunale di Lucca. Querceta, li 7 aprile 2021 Il professionista delegato Dott. Michele Molino

TERMINI DEPOSITO: **22/06/2021 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato sito in Querceta (LU), Via Emilia, 830/E

Scarica la documentazione per partecipare