



## VILLA, PIOMBINO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. **NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO** (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. **LOTTO 1** Comune: Piombino (LI) Indirizzo: Piazza della Cittadella nn.3 e 6 Categoria: Civile abitazione (Villa) Descrizione estesa: Villa indipendente ubicata a Piombino piazza della Cittadella nn. 3 e 6 con accesso anche da via della Fortezza. Il fabbricato si eleva per tre piani fuori terra ed è costituito da 24 vani, con annesso aree scoperte a vari livelli adibite a terrazzi corti e giardini, con vista mare sul canale di Piombino. Superficie complessiva mq 856. L'immobile comprende anche un locale posto al piano terra con accesso dalla corte antistante il fabbricato. L'immobile di pregio è un bene di interesse culturale architettonico come dichiarato dalla Direzione Regionale Beni Culturali della Toscana con decreto n. 543/2013 del 20/11/2013. La zona ovest, prospiciente l'arenile demaniale sul Canale di Piombino, dell'area di pertinenza dell'immobile è delimitata da una porzione delle Mura Leonardesche risalenti al XIV secolo. Diritto oggetto di vendita: Proprietà Disponibilità del bene: libero alla vendita

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Enrico Pecchia**

RECAPITO TELEFONICO:

**056538662**

DELEGATO:

**Enrico Pecchia**

TELEFONO DELEGATO:

**056538662**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 3.037.500,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 303.750,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/06/2021 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni" Piombino 01/04/2021 Il Delegato alla Vendita Dott. Enrico Pecchia

---

TERMINI DEPOSITO: **15/06/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona partecipabile tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)