



FABBRICATO INDUSTRIALE, BAGHERIA

LOTTO UNICO: - Capannone industriale con pertinenze sito nel Comune di Bagheria in contrada Parisi s.n.c. esteso complessivamente mq 865,20, censito al catasto fabbricati al Foglio 5 part. 404, Cat. D/8, rendita €3600,00.LIBERO

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Rosaria Parisi**

RECAPITO TELEFONICO: **0912767955 - 3935365503**

DELEGATO: **Rosaria Parisi**

TELEFONO DELEGATO: **0912767955 - 3935365503**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 311.595,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 3.500,00**

CAUZIONE: **€ 31.159,50**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **21/07/2021 ore 11:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091- 8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT 06 V 02008 43641 000105856864 Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, si consiglia di eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 3 giorni prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente). Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" già richiamate. Versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento in caso di aggiudicazione Trattandosi di procedimento relativo a mutuo fondiario, stipulato ai sensi del D. Lgs. n°385 del 01.09.1993 (T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia), qualora l'aggiudicatario o l'assegnatario non intendano avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dall'art. 41, comma 5, T.U., sarà tenuto a versare entro 60 (sessanta) giorni dalla aggiudicazione/assegnazione o nel minore termine indicato nell'offerta di acquisto, il SALDO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE, dedotta la cauzione, nella misura del 80% in favore del creditore fondiario (compatibilmente con le risultanze della precisazione del credito); la restante quota del 20%, a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili, andrà versata sul conto corrente della procedura. GLI ONERI, I DIRITTI E LE SPESE DI TRASFERIMENTO, nella misura presuntivamente determinata nel 20% del prezzo di aggiudicazione - salvo conguaglio e diversa quantificazione che sarà comunicata dal professionista delegato - andranno invece versati sul conto corrente della procedura entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione/assegnazione o nel minor termine indicato nell'offerta di acquisto. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica: Per Edicom: Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372; E-mail: vendite telematiche@edicomsrl.it; Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00. Palermo, 24 marzo 2021 IL PROFESSIONISTA DELEGATO avv. Rosaria Parisi

TERMINI DEPOSITO:

20/07/2021 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA presso lo studio del delegato in Palermo, Via Duca della Verdura n°4
