



APPARTAMENTO, LIVORNO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. **NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO** (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. **LOTTO UNICO** Comune: Livorno Indirizzo: Via della Pina d'Oro n. 8 Categoria: Residenziale Descrizione: appartamento per civile abitazione situato in Livorno, Via della Pina D'oro n. 8. L'appartamento, posto al piano quarto senza ascensore di circa 113 mq lordi, è formato da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, nr. 2 camere, bagno, ripostiglio ed un balcone prospiciente la cucina e l'ingresso. I lavori iniziati nel 2006 non sono stati completati: l'impianto elettrico è inesistente (sono stati posizionati i corrugati) e per l'impianto di riscaldamento sono stati posati soli i tubi dei radiatori. L'immobile è privo del certificato di abitabilità e nella perizia è indicato come inabitabile: per tutti i dettagli si rinvia alla relazione di stima dell'esperto stimatore. Al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno l'immobile risulta essere così identificato: Foglio 17, map 700, sub 12, categoria A/4, classe 3°, consistenza 6,5 vani, rendita catastale € 419,62. Diritto reale posto in vendita: piena proprietà. Disponibilità del bene: l'immobile è libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Francesco Carparo

RECAPITO TELEFONICO:

0586898887

DELEGATO:

Francesco Carparo

TELEFONO DELEGATO:

0586898887

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 40.521,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 4.052,10

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **23/06/2021 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di svolgimento della vendita telematica: la vendita si svolgerà con la modalità telematica asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine alle ore 12:00 del settimo giorno successivo a quello di avvio della gara. La gara sarà avviata alle ore 11:00 del 23 giugno 2021 e terminerà alle ore 12:00 del 30 giugno 2021. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento. Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al delegato l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati. Il Delegato, quindi, provvederà all'aggiudicazione al maggior offerente entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. All'esito della gara, in caso di più offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal Professionista Delegato al soggetto offerente che non si sia reso aggiudicatario. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione. Gli interessati potranno gratuitamente:

TERMINI DEPOSITO: **22/06/2021 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

Vendita asincrona partecipabile telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)