



APPARTAMENTO, RIPARBELLA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. **NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO** (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. **LOTTO 3 (tre) Comune: Riparbella**
Indirizzo: Piazza della Madonna 5 Categoria: residenziale Descrizione estesa: l'unità immobiliare è situata al piano terzo, con accesso dal vano scale condominiale, composta da ingresso, due camere, ripostiglio, bagno, soggiorno con angolo cottura e balcone. L'immobile è dotato di caldaia a metano autonoma. Le condizioni di manutenzione sono standard. L'immobile in cui l'unità è inserita, si compone di 4 piani fuori terra con struttura in muratura. - distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Riparbella, al foglio 34, particella 238, sub. 10, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 4,5 superficie catastale coperta 103 con rendita catastale di € 429,95. Conformità catastale: non conforme, come meglio precisato nella relazione di stima a cui si rinvia. Situazione urbanistica ed edilizia: non conforme, come meglio precisato nella relazione di stima a cui si rinvia. Diritto oggetto di vendita: Proprietà
Disponibilità del bene: libero

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Chiara Vatti

RECAPITO TELEFONICO:

0586805682

DELEGATO:

Chiara Vatti

TELEFONO DELEGATO:

0586805682

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **3**

BASE D'ASTA: **€ 44.809,46**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 4.480,95**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/06/2021 ore 12:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni". Livorno, 2 aprile 2021 Il professionista delegato Avv. Chiara Vatti

TERMINI DEPOSITO: **15/06/2021 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA partecipabile telematicamente tramite il sito www.asetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)