



APPARTAMENTO, VENTIMIGLIA DI SICILIA

LOTTO N. 1 (identificato in perizia come lotto A):
appartamento sito in Ventimiglia di Sicilia, contrada Rina snc, oltre a porzione di piano scantinato e lastrico solare in comunione con l'appartamento di piano primo. Confinante a nord con la particella 240, ad est con la part.lla 608, a sud con la pat.lla 609, ad ovest la part.lla 706; riportato nel C.F. del Comune di Ventimiglia di Sicilia al foglio 11, part.lla 610 sub 2; della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 173,08 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano terra, composto da cinque locali oltre servizi (appartamento identificato al catasto come segue: foglio 11, part.lla 610, subalterno 2, categoria A/2, classe 3, composto da 7 vani, posto al piano terra, rendita €. 542,28

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Fabio Crimi
RECAPITO TELEFONICO:	0918111054
GIUDICE:	Laura Di Bernardi
DELEGATO:	Fabio Crimi
TELEFONO DELEGATO:	0918111054

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 28.372,22
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 2.837,22

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, intestato a ESEC. IMM. N. 99/2017 TRIB. DI TERMINI IMERESE il cui IBAN è il seguente: IT 10 D 02008 43641 000105293187 , aperto presso Banca Unicredit s.p.a., filiale di Termini Imerese, via Falcone e Borsellino, 87. Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere Firmato Da: CRIMI FABIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1c8c380854e52e8a 3 del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, si consiglia di eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 3 giorni prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente). Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Versamento del saldo prezzo L'importo da versare per il saldo prezzo e per le spese conseguenti al trasferimento, dovrà essere accreditato nella misura dell' 80% in favore del creditore fondiario (compatibilmente con le risultanze della precisazione del credito) nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, mentre il restante 20% sarà versato sul conto corrente della procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica: Per Edicom: Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372; E-mail: vendite telematiche@edicomsrl.it; Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 doc_allegati: condizioni_generali_di_vendita_sincrona_pura_rg_99_2017 Termini Imerese, 15 marzo 2021 Il Professionista Delegato Avv. Fabio Crimi

TERMINI DEPOSITO:

28/06/2021 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it.