



FABBRICATO COMMERCIALE, PRATO

PRATO - VIA CESARE GUASTI, 43-45 - IMMOBILE COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO NEGOZIO TRA LORO COMUNICANTI. Piano Seminterrato: Scantinato raggiungibile attraverso l'ascensore privato o tramite scala a chiocciola, posta nel vano ufficio al piano terra. Piano Terra: Negozio che si affaccia con le vetrine sulla via Banchelli, servizio igienico, disimpegno dal quale si accede alla scala che porta al piano superiore ed alla corte-giardino esterna, dove è presente una galleria con struttura metallica copribile. Attraverso la corte/giardino, si accede ad un locale uso ufficio, alla centrale termica e ad altri locali negozio, collegati tra loro, tutti con affaccio sulla corte/giardino di proprietà. Piano Primo: Negozio e cabine di prova formate da pareti mobili di arredo, gli ambienti si affacciano tramite finestre, sia sulla via Guasti che sulla via Banchelli ed il piano risulta raggiungibile tramite scala interna dal piano terra, da ascensore privato e da ingresso con scala a comune con altra unità, accessibile dalla via Guasti 45. Loggia con affaccio sulla corte-giardino, raggiungibile tramite scala metallica, posta in piccolo vano degli ambienti che si affacciano sulla corte-giardino del piano terra. Piano Secondo: Negozio e cabine di prova formate da pareti mobili di arredo, gli ambienti si affacciano tramite finestre, sia sulla via Guasti che sulla via Banchelli, bagno e terrazzo accessibile dall'antibagno con affaccio sulla corte-giardino; il piano risulta raggiungibile tramite scala interna a chiocciola che parte dal piano primo e da ascensore privato. Piano Terzo: Vani adibiti a magazzino del negozio, con affacci tramite finestre, sia sulla via Guasti che sulla via Banchelli, terrazzo, accessibile dal magazzino con affaccio sulla corte-giardino e collegato al terrazzo del piano secondo tramite scala metallica; il piano risulta raggiungibile da ascensore privato e da scala a comune con altra unità, accessibile dalla via Guasti 45. Piano quarto: Soffitta accessibile tramite botola posta al piano terzo. Libero

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Alessandra Cocci

GIUDICE:

Stefania Bruno

DELEGATO:

Alessandra Cocci

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 389.110,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00
CAUZIONE:	€ 38.911,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	24/06/2021 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto in data 24/06/21 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/06/21 ore 12:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessandra Cocci tel. 0574574046. Rif. RGE 354/2014 PRA751948

TERMINI DEPOSITO:	23/06/2021 ore 12:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

vendita partecipabile tramite il sito www.spazioaste.it
