



APPARTAMENTO, BAGHERIA

LOTTO N.3 piena proprietà di un appartamento sito in Bagheria, identificato al N.C.E.U. foglio 11 particella 3887 sub 49, piano primo. L'appartamento risulta costituito da: ingresso, disimpegno, salotto, cucina, tre camere, bagno, lavanderia, un balcone e due terrazzi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Vincenzo Durante
RECAPITO TELEFONICO:	0919101860 - 3383705010
DELEGATO:	Vincenzo Durante
TELEFONO DELEGATO:	0919101860 - 3383705010

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	3
BASE D'ASTA:	€ 89.115,50
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 8.911,55

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	29/07/2021 ore 11:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PAGAMENTO: L'aggiudicatario è tenuto a versare il saldo prezzo, la quota parte del 50% del compenso del professionista incaricato, gli oneri tributari e le spese per la trascrizione della proprietà entro il termine di gg 120 dall'aggiudicazione, pena la decadenza. 3 Trattandosi di mutuo fondiario, il professionista delegato inviterà il creditore precedente a precisare l'ammontare del credito. Il saldo prezzo, in tale ipotesi, dovrà essere versato entro gg 60 dall'aggiudicazione con le seguenti modalità: 80% in favore del creditore fondiario, mentre il restante 20% sul conto della procedura. Il lotto 2 è occupato giusto contratto di locazione che andrà a scadere il 30/09/2021 (contratto disdettato dalla custodia); il lotto 3 è occupato giusto contratto di locazione che andrà a scadere il 31/07/2022. Luogo della vendita La vendita si terrà in modalità sincrona mista presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo II n. 30, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it. Descrizione dei beni posti in vendita I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Maria Rosa Giannone reperibile su siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteannunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Visita dell'immobile Il Delegato avv. Vincenzo Durante è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato, almeno 15 gg prima della data della vendita esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 338/3705010. Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche devono essere depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. 4 Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n.221/2018 R.G.E., con indicato un nome di fantasia", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile. Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e/o di quelle analogiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT49D0200843641000105545170. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Assistenza Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: ☐ telefono: 0586/20141 ☐ email: assistenza@astetelematiche.it 5 I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00. La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella relazione peritale e nelle condizioni generali di vendita, da recapitarsi sul sito internet www.astegiudiziarie.it Termini Imerese lì 19/04/2021, Il Professionista Delegato Avv. Vincenzo Durante

TERMINI DEPOSITO:

28/07/2021 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona mista presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo II n. 30, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.
