



TERRENO, CASTRONUOVO DI SICILIA

LOTTO N. 1 (M/F): Piena proprietà di un terreno sito in agro di Castronovo di Sicilia c.da Scorciarizzo esteso mq. 97.361,00 circa, identificato al NCT al: - fg. 20, p.lla 50 (qualità seminativo); p.lla 99 (qualità seminativo); p.lla 94 (qualità seminativo); p.lla 95 (qualità seminativo); p.lla 96 (qualità uliveto e seminativo); p.lla 97 (qualità seminativo e uliveto); p.lla 98 (qualità seminativo e uliveto); p.lla 44 (qualità uliveto); p.lla 101 (qualità seminativo); p.lla 100 (qualità seminativo); p.lla 43 (qualità seminativo).- - fg 32, p.lla 569 (qualità seminativo); p.lla 570 (qualità seminativo); p.lla 571 (qualità seminativo); p.lla 572 (qualità seminativo); p.lla 15 (qualità seminativo e uliveto); p.lla 20 (qualità seminativo); p.lla 494 (qualità seminativo e pascolo arborato).-

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Salvatore Sparacino
RECAPITO TELEFONICO:	0918114992
DELEGATO:	Salvatore Sparacino
TELEFONO DELEGATO:	0918114992

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 39.023,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.500,00
CAUZIONE:	€ 3.902,30

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	01/07/2021 ore 15:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione non inferiore al 10% della somma offerta dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT84S0200843641000106011414, indicando nella causale: Proc. Esec. n. 104/2012 lotto, precisando che il bonifico della cauzione dovrà concretizzarsi, sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva esecutiva, entro le h. 24.00 del giorno precedente la data della vendita. (Si consiglia di eseguire il bonifico ordinario almeno 5 giorni prima, bonifico urgente almeno 3 giorni prima della scadenza del termine). Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

Modalità di versamento del saldo prezzo L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo, della quota parte del 50 % del compenso del professionista incarico per la predisposizione del decreto di trasferimento, degli oneri tributari e delle spese per la trascrizione della proprietà (forfettariamente quantificate nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione salvo conguaglio), entro massimo 120 giorni, ovvero altro termine inferiore indicato nell'offerta, dall'aggiudicazione a pena di decadenza dell'aggiudicazione. L'importo di detti oneri sarà comunicato entro quindici giorni dall'esperimento di vendita dal Delegato ovvero dall'ausiliario nominato dal Delegato medesimo. In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme già versate. In presenza di Creditore fondiario – limitatamente al LOTTO 1 - il Delegato inviterà senza ritardo il creditore a precisare l'ammontare del credito. L'importo da versare entro il termine di 60 gg per il saldo prezzo e per le spese conseguenti al trasferimento dovrà essere accreditato nella misura del 80% in favore del creditore fondiario (compatibilmente con le risultanze della precisazione del credito), mentre il restante 20% sarà versato sul conto della procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite contact center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: □ sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 □ sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372 □ e-mail: vendite telematiche@edicomsrl.it □ chat online disponibile sul portale www.garavirtuale.it .

Termini Imerese, 23 marzo 2021 IL PROFESSIONISTA DELEGATO Avv Salvatore Sparacino

TERMINI DEPOSITO:

30/06/2021 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato sito in Termini Imerese nella Via Falcone e Borsellino n. 85, tramite la piattaforma www.garavirtuale.it
