



## FABBRICATO COMMERCIALE, CAMAIORE

Lotto primo) Fabbricato ad uso ristorante-pizzeria inserito all'interno del nucleo storico della frazione di Greppolungo civico 30, Comune di Camaiore. L'unità è inserita all'interno di un fabbricato di maggiore mole elevato su più piani fuori terra, si accede all'immobile esclusivamente attraverso la stretta via comunale percorribile a piedi o con piccoli mezzi meccanici.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **I.v.g. Lucca**

RECAPITO TELEFONICO: **0583418555**

GIUDICE: **Giacomo Lucente**

DELEGATO: **Lamberto Giusti**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 19.996,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 1.999,60**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/06/2021 ore 10:00**

**DOVE:**

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/06/2021. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, ridotto in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), misura non superiore ad 1/4 (un quarto), del tempo del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale/partita IVA, recapito telefonico, copia di valido documento d'identità, stato civile e, in caso di comunione dei beni anche le generalità del coniuge, se l'offerente è minorenne civile e, in caso di comunione dei beni anche le generalità del coniuge, se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se persona l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità dgiuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante con copia del documento del legale rappresentante con copia del documento d'identità valido, dovrà essere allegato il certificato camerale aggiornato ritirato presso la camera di d'identità valido, dovrà essere allegato il certificato camerale aggiornato ritirato presso la camera di commercio). L'offerta dovrà contenere un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. Il Notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti n.273, interno Condominiale A32 -- piano piano secondo, il giorno successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto alle ore 10.00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 120 (centoventi) dall'aggiudicazione. Prima dell'emissione del decreto di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, mediante assegni circolari, la somma necessaria per la registrazione, trascrizione necessaria per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, nonché i diritti di cancelleria ed i bolli dovuti per la copia autentica del decreto ad uso trascrizione. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà corrispondere la metà del compenso del delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, maggiorato del 10% per spese generali, oltre IVA ed oneri previdenziali, come da

D.M. n. 227 del 15 ottobre 2015.previdenziali, come da D.M. n. 227 del 15 ottobre 2015.  
L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi ecarie conseguenti al decreto di trasferimento, pronunciato dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c., avverrà a spese della procedura.dell'art. 586 c.p.c., avverrà a spese della procedura. La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto La partecipazione implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto necontenuto nella relazione peritale e nei suoi allegati.Ila relazione peritale e nei suoi allegati. Ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca Lucca Viale Giusti n.273, interno Condominiale A32 Esecutive con sede in Lucca Lucca Viale Giusti n.273, interno Condominiale A32 -- piano secondo, piano secondo, (tel. 0583/957605)(tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia dalle , ove sarà possibile prendere visione della perizia dalle ore 10.00ore 10.00 alle alle ore 12.00 ore 12.00 ad esclusione del martedì ad esclusione del martedì o daio dai siti internet siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com)[www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com) e <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>,<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché sul sito del Tribunale di Lucca.nonché sul sito del Tribunale di Lucca. Lucca, li 24 MAR 2021 Il Notaio delegato Dott. Lamberto Giusti

---

TERMINI DEPOSITO:

**28/06/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Viale Giusti, n. 273, interno Condominiale A32 - piano secondo

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)