



## PORZIONE DI IMMOBILE, MARMIROLO

Area urbana di mq situata nel Comune di Marmirolo (MN) in Località Rotta n. 3/B. L'immobile è ubicato in zona agricola del Comune, posta a 5 km di distanza dai principali servizi pubblici e privati. La zona è servita dalle strade provinciali SP21, SP17 e SP249, vie di collegamento verso i Comuni di Roverbella, Porto Mantovano e Goito, oltre alla presenza dello svincolo autostradale della A22 - Mantova Nord, distante circa 13 km. I fabbricati sono accessibili da pubblica via a mezzo di area di cui mappale 92 sub 8. Per una migliore descrizione si rimanda all'avviso di vendita ed alla perizia. Deposito articolato in più corpi di fabbrica in contesto agricolo, dislocato in n. 2 piani fuori terra e uno entro terra, situato nel Comune di Marmirolo (MN) in Località Rotta n. 3/B. L'immobile è ubicato in zona agricola del Comune, posta a 5 km di distanza dai principali servizi pubblici e privati. La zona è servita dalle strade provinciali SP21, SP17 e SP249, vie di collegamento verso i Comuni di Roverbella, Porto Mantovano e Goito, oltre alla presenza dello svincolo autostradale della A22 - Mantova Nord, distante circa 13 km. I fabbricati sono accessibili da pubblica via a mezzo di area di cui mappale 92 sub 8. Per una migliore descrizione si rimanda all'avviso di vendita ed alla perizia. Garage pertinenziale ad unità abitativa in contesto agricolo, articolata in un'unico piano fuori terra, situato nel Comune di Marmirolo (MN) in Località Rotta n. 3/B. L'immobile è ubicato in zona agricola del Comune, posta a 5 km di distanza dai principali servizi pubblici e privati. La zona è servita dalle strade provinciali SP21, SP17 e SP249, vie di collegamento verso i Comuni di Roverbella, Porto Mantovano e Goito, oltre alla presenza dello svincolo autostradale della A22 - Mantova Nord, distante circa 13 km. I fabbricati sono accessibili da pubblica via a mezzo di area di cui mappale 92 sub 8. Per una migliore descrizione si rimanda all'avviso di vendita ed alla perizia. Abitazione residenziale in contesto agricolo, articolata in due piani fuori terra, situata nel Comune di Marmirolo (MN) in Località Rotta n. 3/B. L'immobile è ubicato in zona agricola del Comune, posta a 5 km di distanza dai principali servizi pubblici e privati. La zona è servita dalle strade provinciali SP21, SP17 e SP249, vie di collegamento verso i Comuni di Roverbella, Porto Mantovano e Goito, oltre alla presenza dello svincolo autostradale della A22 - Mantova Nord, distante circa 13 km. I fabbricati sono accessibili da pubblica via a mezzo di area di cui mappale 92 sub 8. Per una migliore descrizione si rimanda all'avviso di vendita ed alla perizia. Terreno agricolo di mq 2.350 situato nel Comune

di Marmirolo (MN) in Località Rotta n. 3. L'immobile è ubicato in zona agricola del Comune, posta a 5 km di distanza dai principali servizi pubblici e privati. La zona è servita dalle strade provinciali SP21, SP17 e SP249, vie di collegamento verso i Comuni di Roverbella, Porto Mantovano e Goito, oltre alla presenza dello svincolo autostradale della A22 - Mantova Nord, distante circa 13 km. I fabbricati sono accessibili da pubblica via a mezzo di area di cui mappale 92 sub 8. Per una migliore descrizione si rimanda all'avviso di vendita ed alla perizia. Area urbana di 5mq situata nel Comune di Marmirolo (MN) in Località Rotta n. 3/B. L'immobile è ubicato in zona agricola del Comune, posta a 5 km di distanza dai principali servizi pubblici e privati. La zona è servita dalle strade provinciali SP21, SP17 e SP249, vie di collegamento verso i Comuni di Roverbella, Porto Mantovano e Goito, oltre alla presenza dello svincolo autostradale della A22 - Mantova Nord, distante circa 13 km. I fabbricati sono accessibili da pubblica via a mezzo di area di cui mappale 92 sub 8. Per una migliore descrizione si rimanda all'avviso di vendita ed alla perizia. Deposito articolato in più corpi di fabbrica in contesto agricolo, dislocato in n. 2 piani fuori terra e uno entro terra, situato nel Comune di Marmirolo (MN) in Località Rotta n. 3/B. L'immobile è ubicato in zona agricola del Comune, posta a 5 km di distanza dai principali servizi pubblici e privati. La zona è servita dalle strade provinciali SP21, SP17 e SP249, vie di collegamento verso i Comuni di Roverbella, Porto Mantovano e Goito, oltre alla presenza dello svincolo autostradale della A22 - Mantova Nord, distante circa 13 km. I fabbricati sono accessibili da pubblica via a mezzo di area di cui mappale 92 sub 8. Per una migliore descrizione si rimanda all'avviso di vendita ed alla perizia. Garage pertinenziale ad unità abitativa in contesto agricolo, articolata in un'unico piano fuori terra, situato nel Comune di Marmirolo (MN) in Località Rotta n. 3/B. L'immobile è ubicato in zona agricola del Comune, posta a 5 km di distanza dai principali servizi pubblici e privati. La zona è servita dalle strade provinciali SP21, SP17 e SP249, vie di collegamento verso i Comuni di Roverbella, Porto Mantovano e Goito, oltre alla presenza dello svincolo autostradale della A22 - Mantova Nord, distante circa 13 km. I fabbricati sono accessibili da pubblica via a mezzo di area di cui mappale 92 sub 8. Per una migliore descrizione si rimanda all'avviso di vendita ed alla perizia. Abitazione residenziale in contesto agricolo, articolata in due piani fuori terra, situata nel Comune di Marmirolo (MN) in Località Rotta n. 3/B. L'immobile è ubicato in zona agricola del Comune, posta a 5 km di distanza dai principali servizi pubblici e privati. La zona è servita dalle strade provinciali SP21, SP17 e SP249, vie di collegamento verso i Comuni di Roverbella, Porto Mantovano e Goito, oltre alla presenza dello svincolo autostradale della A22 - Mantova Nord, distante circa 13 km. I fabbricati sono accessibili da pubblica via a mezzo di area di cui mappale 92 sub 8. Per una migliore

descrizione si rimanda all'avviso di vendita ed alla perizia. Terreno agricolo di mq 2.350 situato nel Comune di Marmirolo (MN) in Località Rotta n. 3. L'immobile è ubicato in zona agricola del Comune, posta a 5 km di distanza dai principali servizi pubblici e privati. La zona è servita dalle strade provinciali SP21, SP17 e SP249, vie di collegamento verso i Comuni di Roverbella, Porto Mantovano e Goito, oltre alla presenza dello svincolo autostradale della A22 - Mantova Nord, distante circa 13 km. I fabbricati sono accessibili da pubblica via a mezzo di area di cui mappale 92 sub 8. Per una migliore descrizione si rimanda all'avviso di vendita ed alla perizia.

---

**RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO: **Giacomo Traisci**

---

TELEFONO DELEGATO: **0376221420**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 255.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **15/07/2021 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:  
**SINCRONA MISTA**

---

TERMINI DEPOSITO: **12/07/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Via primo Maggio n.3, 46030, SAN GIORGIO BIGARELLO, Mantova, Lombardia, Italia

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)