



## APPARTAMENTO, SERAVEZZA

LOTTO UNICO In Comune di Seravezza , fraz. Querceta via Mancini 125, piena proprietà su appartamento della superficie commerciale di 87,84 mq. L'unità in oggetto fa parte di fabbricato su 3 livelli ad uso residenziale ed è collocato al piano secondo : è composto da ampio soggiorno, cucina, camera, bagno e disimpegno mentre al piano sottotetto si trovano un bagno e due camere. Si accede all'immobile da via Mancini mediante cancello pedonale. Altro cancello carrabile immette in area esterna comune adibita a parcheggio, ove si trova il posto auto scoperto di proprietà e zone a verde. REFERENZE CATASTALI Censito al giusto conto al catasto fabbricati del Comune di Seravezza nel foglio 40 particella 35 sub. 20 , categoria A/3, classe 6, consistenza 4,5 vani, rendita 245,19 Euro; e al foglio 40 particella 35 sub. 21 , categoria C/6, classe 1, consistenza 13 mq, rendita 30,21 Euro.- Il bene risulta LIBERO.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>IVG Lucca</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583418555</b>
DELEGATO:	<b>Claudio Del Prete</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0583298323</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 109.947,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 10.994,70</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE .- Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, entro le ore 12,00 del giorno 5.7.2021 in modalità cartacea con bollo di euro 16,00 presso lo studio del sottoscritto delegato sito in Porcari Via Romana Est 52 con allegato ass. circolare bancario per cauzione pari al 10% dell'importo offerto intestato a BANCA DEL MONTE DI LUCCA SPA e copia di un documento di identità dell'offerente; l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa sulla quale andrà indicato soltanto il nome di chi deposita materialmente l'offerta ( che potrà essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte .- - in modalità telematica mediante il Portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia all'indirizzo: <https://portaledellevenditepubbliche.giustizia.it> o in alternativa mediante il portale delle vendite telematiche tramite l'apposita funzione "partecipa" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) con versamento della cauzione pari al 10% dell'offerta tramite bonifico bancario da effettuare con valuta entro il giorno antecedente la vendita, sul c.c. della procedura IBAN : IT 32 J 06915 13701 000051130580 con causale "cauzione su offerta di acquisto lotto UNICO E.I. 200/2016".- Le offerte devono contenere il nome e cognome , luogo e data di nascita , codice fiscale , domicilio , stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile ( non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato o unito in unione civile o convivenza di fatto in regime di comunione legale dei beni, debbono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge /convivente .- Qualora l'offerta provenga da una Società o Ente di qualunque tipo la stessa deve essere corredata da una visura camerale aggiornata da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e la sua legittimazione ad offrire .- Devono inoltre contenere i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta , l'indicazione del prezzo offerto, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 120 gg. dalla aggiudicazione, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.- Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato e se manca la cauzione del 10%.- Nel caso di offerta per persona da nominare l'avvocato dovrà dichiarare al professionista delegato nei tre giorni successivi alla vendita , il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando originale della procura speciale notarile ovvero copia autentica della procura generale rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.- L'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3^ comma c.p.c. ; L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra

## TERMINI DEPOSITO:

**05/07/2021 ore 12:00**

## LUOGO DI VENDITA

presso la sede dell'Istituto vendite Giudiziarie di Lucca, in Viale S. Concordio 996/B

[Scarica la documentazione per partecipare](#)