



TERRENO, PRIZZI

LOTTO DUE - terreno con fabbricato rurale sito in Prizzi, contrada Giardo, esteso mq. 13.279; annotato in Catasto al fg. 6, p.lle 221 e 222; - terreno sito in Prizzi, contrada Giardo, esteso mq. 7349; annotato in Catasto al fg. 6, p.la 296; - terreno sito in Prizzi, contrada Giardo, esteso mq. 6.104; annotato in Catasto al fg. 6, p.lle 109 e 288. Con riferimento alla destinazione urbanistica, da quanto risulta dalla consulenza tecnica in atti, il terreno ricade in zona di tipo "E" (verde agricolo).

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Rosaria Parisi

TELEFONO DELEGATO:

tel. 091 2767955 – cell. 393 5365503

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 20.301,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 2.030,10

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

27/07/2021 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva (Esec. Imm. N°153/2004 Trib. Termini Imerese), il cui IBAN è il seguente: IT 56 K 02008 43072 000105934353 Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, si consiglia di eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 3 giorni prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente). Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" già richiamate. Versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del SALDO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE, dedotta la cauzione, e GLI ONERI, I DIRITTI E LE SPESE DI TRASFERIMENTO, nella misura presuntivamente determinata nel 20% del prezzo di aggiudicazione - salvo conguaglio e diversa quantificazione che sarà comunicata dal professionista delegato ENTRO 120 (CENTOVENTI) GIORNI dalla aggiudicazione o nel minore termine indicato nell'offerta di acquisto, mediante accredito sul conto corrente della procedura sopra indicato. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica: Per Aste Giudiziarie In Linea: call center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: tel. 0586 20141 e-mail: assistenza@astetelematiche.it. Palermo, 19 aprile 2021 IL PROFESSIONISTA DELEGATO avv. Rosaria Parisi

TERMINI DEPOSITO:

26/07/2021 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.astetelematiche.it
