



APPARTAMENTO, TRAPANI

LOTTO UNICO :- la piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Trapani nella via san Francesco d'Assisi n.100 ubicato al terzo e al quarto piano, resi comunicanti da una scala interna, composto da quattro vani e accessori al terzo piano e da due vani e accessori al quarto piano, confinante:- a sud con la via san Francesco d'Assisi, ad est con la chiesa dell'Immacolatella, a nord con altra ditta e ad ovest con proprietà Gervasi o aventi causa. Figura nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Trapani al foglio 302 part.185 sub.33 cat.A/2 cl.2 vani 9 r.c. euro 418,33.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Santino Di Marzo

TELEFONO DELEGATO:

0923546418 – 3381548905

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 40.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 4.050,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/06/2021 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE D'ACQUISTO 1)- Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto degli immobili pignorati personalmente o a mezzo di procuratore legale anche per persona da nominare. 2)- Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche dovranno essere inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13,00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche dovranno essere effettuate mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire, inoltre, attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Nel caso di offerte d'acquisto telematiche le cauzioni ed i successivi versamenti conseguenti alla aggiudicazione dovranno essere versati nel seguente conto corrente intestato alla procedura:- conto corrente n.1841908 presso Monte dei Paschi di Siena, sede di Trapani, intestato a "Procedura Esecutiva N.132.2017 RGE Tribunale di Trapani" – IBAN:- IT 72 W 01030 16401 000001841908. L'offerta di acquisto analogica dovrà essere redatta in carta legale e depositata in busta chiusa, personalmente o tramite proprio rappresentante, presso lo studio del professionista delegato Avv. Santino Di Marzo in Trapani, via Trento n.13. Sulla busta sarà annotato, a cura del professionista delegato e previa identificazione, il nome di colui che esegue il deposito e l'indicazione del giorno della vendita. Nell'offerta di acquisto analogica dovrà essere specificato il numero della procedura ed il numero del lotto per il quale s'intende partecipare e dovrà contenere:- a)- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvo il caso previsto dagli artt. 571 e 579 c.p.c.). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori/tutore, previa autorizzazione del giudice tutelare. In caso di offerta a mezzo procuratore legale si applica l'art.583 c.p.c.; b)- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ivi compresi gli allegati, l'avviso di vendita e ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite giudiziarie in relazione all'immobile per il quale viene presentata l'offerta; c)- i dati identificativi dell'immobile oggetto della proposta d'acquisto; d)- l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (sarà quindi valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base); e)- il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo ivi compresi gli eventuali ulteriori oneri, che non deve essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione dell'immobile. L'offerente può indicare un termine più breve. All'offerta di acquisto dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima, se l'offerente è persona fisica:- la fotocopia del documento di identità ovvero del permesso di soggiorno e del passaporto se l'offerente ha cittadinanza diversa da quella italiana o di un Paese UE; se persona giuridica, la visura camerale dalla quale si evincono i poteri del legale rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente. 3)- Unitamente all'offerta di acquisto, in bollo, dovrà essere depositato, per ogni singolo lotto, a titolo di cauzione, un assegno circolare "non trasferibile" d'importo pari al 10% del prezzo offerto, intestato al Tribunale di Trapani con indicazione del numero di ruolo dell'esecuzione immobiliare per cui si procede ("procedura esecutiva n."). 4)- L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente in caso di aggiudicazione, nel termine perentorio di centoventi giorni dalla vendita, dovrà versare direttamente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura, l'intero prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo della cauzione già prestata. 5)- Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare il saldo degli oneri, diritti e spese di trasferimento, indicati dal professionista delegato. 6)- In caso d'inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme fino allora versate, oltre a potergli essere addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente. 7)- In caso di più offerte valide (ivi compresa l'offerta inferiore al prezzo base, entro il limite del 25%) si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione. 8)- Qualora venga presentata una sola offerta, la stessa è senz'altro accolta ove sia pari o superiore al valore dell'immobile

stabilito nell'ordinanza/avviso di vendita. Se il prezzo è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 cpc 9)- Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie e relative al trasferimento dei beni aggiudicati, che saranno trasferiti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. 10)- Tutte le operazioni che, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c.. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delle Esecuzioni o dal Cancelliere o dal Giudice delle Esecuzioni. sono effettuate dal sottoscritto avvocato delegato presso il suo studio professionale sito in Trapani nella Via Trento n. 13 nelle ore di ufficio. 11)- Per ogni altra indicazione sono applicati gli artt. 571- 572- 573- 574- 579- 580 c.p.c. Maggiori informazioni potranno essere acquisite, previo appuntamento telefonico, presso lo studio dell'Avv. Santino Di Marzo sito in Trapani nella Via Trento n. 13, (telefono 0923/546418 – cell. 338/1548905). Trapani, lì 12/04/2021 Il Professionista Delegato Avv.Santino Di Marzo

TERMINI DEPOSITO:

21/06/2021 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato, sito in Trapani nella Via Trento n. 13
