



FABBRICATO INDUSTRIALE, CAMAIORE

LOTTO UNICO) In Comune di Camaiore via dei calzolai 52, zona industriale le Bocchette, piena proprietà per la quota di 1/1 di capannone artigianale della superficie commerciale di 234,00 mq : trattasi di porzione di fabbricato artigianale, elevato su due piani fuori terra facente parte di capannone di maggiore mole diviso in 6 unità immobiliari. Si accede all'unità direttamente dalla via dei Calzolai attraverso l'esistente passo comune catastalmente rappresentato presso l'Agenzia delle Entrate di Lucca, Ufficio del Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Camaiore foglio 49 mappale 911 sub. 7, bene comune non censibile a tutti i subalterni del mappale 911. L'unità oggetto di pignoramento confina nel suo complesso a nord con beni di cui al mappale 911 sub. 3, ad ovest con beni di cui al mappale 715, ad est con beni di cui al mappale 911 sub. 7 (passo comune), a sud con beni di cui al mappale 911 sub. 5, tutti del foglio 49 di Camaiore, salvo se altri o meglio di fatto. REFERENZE CATASTALI Al giusto conto nel foglio 49 particella 911 sub. 4 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/3, classe 5, consistenza 240 mq, rendita 545,38 Euro. POSSESSO.- Il bene risulta LIBERO.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

IVG Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583418555

DELEGATO:

Claudio Del Prete

TELEFONO DELEGATO:

0583298323

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 126.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 12.600,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

29/06/2021 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE .- Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, entro le ore 12,00 del giorno 28.6.2021: - in modalità cartacea con bollo di euro 16,00 presso lo studio del sottoscritto delegato sito in Porcari Via Romana Est 52 con allegato ass. circolare bancario per cauzione pari al 10% dell'importo offerto intestato a BANCA DEL MONTE DI LUCCA SPA e copia di un documento di identità dell'offerente; l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa sulla quale andrà indicato soltanto il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che potrà essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte .- - in modalità telematica mediante il Portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia all'indirizzo: <https://portaledellevenditepubbliche.giustizia.it> o in alternativa mediante il portale delle vendite telematiche tramite l'apposita funzione "partecipa" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito www.spazioaste.it con versamento della cauzione pari al 10% dell'offerta tramite bonifico bancario da effettuare con valuta entro il giorno antecedente la vendita, sul c.c. della procedura IBAN : IT 15 X 06915 13701 000051149880 con causale "cauzione su offerta di acquisto lotto UNICO E.I. 104/2017.- Le offerte devono contenere il nome e cognome , luogo e data di nascita , codice fiscale , domicilio , stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato o unito in unione civile o convivenza di fatto in regime di comunione legale dei beni, debbono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge /convivente .- Qualora l'offerta provenga da una Società o Ente di qualunque tipo la stessa deve essere corredata da una visura camerale aggiornata da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e la sua legittimazione ad offrire .- Devono inoltre contenere i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta , l'indicazione del prezzo offerto, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 120 gg. dalla aggiudicazione, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.- Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato e se manca la cauzione del 10%.- Nel caso di offerta per persona da nominare l'avvocato dovrà dichiarare al professionista delegato nei tre giorni successivi alla vendita , il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando originale della procura speciale notarile ovvero copia autentica della procura generale rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.- L'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3^o comma c.p.c. ; L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà il giorno 29.6.2021 ore 17,00 presso l'I.V.G. di Lucca .- In caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. con le ulteriori prescrizioni stabilite nell'ordinanza di vendita mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiori ad € 1.000,00 e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato .- Il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro 120 gg. dall'aggiudicazione (termine perentorio) mediante versamento sul c.c. aperto sulla BANCA DEL MONTE DI LUCCA SPA intestato alla procedura , detratta la cauzione versata .- OFFERTA MINIMA L' Offerta minima è pari ad € 94.500,00.-

INDICAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA Nel caso in cui si proceda alla vendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere a versare sul c.c. della procedura ,entro il suddetto termine di 120 gg. dall'aggiudicazione , le somme necessarie alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del bene trasferito il cui importo sarà comunicato tempestivamente dal delegato .- E' inoltre a carico dell' aggiudicatario il 50% del compenso del delegato oltre accessori , relativo alla fase di trasferimento del bene : l'importo da versare sarà comunicato all'aggiudicatario prima della firma del decreto di trasferimento .- La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati ; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e non è soggetta alla garanzia per i vizi , mancanza di qualità, difformità, della cosa venduta .- La cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese della procedura .- La presente vendita è soggetta ad imposta sul valore aggiunto .- Il presente avviso è consultabile integralmente sul sito www.astalegale.net, www.ivglucca.com; www.entietribunali.it; www.immobiliare.it nonché sul sito ufficiale del Tribunale di Lucca unitamente alla perizia di stima e alle foto.- Per visionare l'immobile gli interessati possono rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI LUCCA con sede in

Lucca Viale S. Concordio n.996/b (tel.0583/418555), nominato custode del bene mentre per ogni altra informazione allo Studio del sottoscritto professionista posto in Porcari (LU) Via Romana Est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 298323 e-mail : delpretecommercialisti@gmail.com Porcari 14.4.2021 Il Professionista delegato Dr. Claudio Del Prete

TERMINI DEPOSITO:

28/06/2021 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso l'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca in Viale S. Concordio, 996/B

[Scarica la documentazione per partecipare](#)