FABBRICATO COMMERCIALE, VIAREGGIO

LOTTO 1 A-In comune di Viareggio frazione Torre del lago, Via Aurelia 185, piena proprietà per la quota di 1/1 di fondo commerciale di mq. 101,75. Trattasi di fondo commerciale posto al piano terra di un più ampio fabbricato composto, oltre che dal fondo in oggetto, da una unità immobiliare per civile abitazione (Lotto 2). L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Il fabbricato di cui fa parte il fondo commerciale è stato completamente ristrutturato ed ampliato ed i lavori sono stati terminati nell'anno 2011. Il fondo occupa parte del piano terra e del piano interrato del fabbricato. Vi si accede direttamente dalla via Aurelia tramite marciapiede ed ampia scalinata di ingresso . Si compone al piano terra di ampio vano ad uso negozio, fronte strada, due bagni (di cui un bagno accessibile a persone con disabilità) e antibagno, ed un locale ad uso magazzino corredato da piccola resede completamente chiusa; tramite scala interna si accede al piano interrato, composto da ampio vano ad uso cantina, ripostiglio, antibagno e bagno. L’altezza interna è di ml.2,70 per il P.T. e di ml. 2,50 per il P.INT. Il fabbricato è libero.- B- In comune di Viareggio frazione Torre del lago, Via Aurelia 185, piena proprietà per la quota di 1/3 su area urbana di forma regolare, completamente pavimentata in blocchetti di cls autobloccanti. Vi si accede direttamente dalla via Aurelia. Su detto vialetto sono ubicati il vano tecnico di alloggio dei contatori delle due unità immobiliari descritte al “Lotto1” ed al “Lotto 2”. L’area in questione è usata come passaggio carrabile e pedonale per l'accesso al terreno retrostante (Lotto 3) ed all'abitazione (Lotto 2); si precisa che su detta area viene esercitata la servitù di passo a favore del fabbricato retrostante (mappale 619) costituita con atto ai rogiti del notaio Galafate-Orlandi Giuseppe del 29/12/1972 repertorio n. 24.646, registrato a Viareggio il 17/01/1973 al n. 645 volume 149 e trascritto a Lucca il 25/01/1973 al n. 1677 di registro particolare, successivamente modificata nella larghezza e nella lunghezza con atto ai rogiti del notaio Rizzo Francesco del 16/02/1979 repertorio n. 69.163 registrato a Viareggio il 06/03/1979 al n. 1299 volume 174, trascritto a Lucca il 06/03/1979 al n. 1875 di registro particolare. Tale servitù è stata spostata dall'originaria posizione a seguito della ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato di cui al Lotto 1 e Lotto 2, cosi come evidenziato negli elaborati grafici allegati alla Concessione Edilizia n. 20 del 21/01/2005. Di tale modifica non risulta la relativa trascrizione. I restanti diritti pari a 2/3 della piena proprietà pro-indiviso

vengono allocati ciascuno per i diritti di 1/3 della piena proprietà pro-indiviso al "Corpo B" del Lotto 2 e del Lotto 3. I beni sono ubicati in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. libero

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Claudio Del Prete**
RECAPITO TELEFONICO:	**0583298323**
DELEGATO:	**Claudio Del Prete**
TELEFONO DELEGATO:	**0583298323**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 190.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 19.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**29/06/2021 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del debitore, separatamente per ciascun lotto, entro le ore 12,00 del giorno 28.6.2021: - in modalità cartacea con bollo di euro 16,00 presso lo studio del sottoscritto delegato sito in Porcari Via Romana Est 52 con allegato ass. circolare bancario per cauzione pari al 10% dell'importo offerto intestato a BANCA DEL MONTE DI LUCCA SPA e copia di un documento di identità dell'offerente; l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa sulla quale andrà indicato soltanto il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che potrà essere anche persona diversa dall'offerente), 10 il nome del professionista delegato alla vendita e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte .- - in modalità telematica mediante il Portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia all'indirizzo: https://portaledellevenditepubbliche.giustizia.it o in alternativa mediante il portale delle vendite telematiche tramite l'apposita funzione "partecipa" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito www.spazioaste.it con versamento della cauzione pari al 10% dell'offerta tramite bonifico bancario da effettuare con valuta entro il giorno antecedente la vendita, sul c.c. della procedura IBAN : IT 34 J 06915 13701 000051133980 con causale "cauzione su offerta di acquisto lotto ….. E.I. 6/2020.- Le offerte devono contenere il nome e cognome , luogo e data di nascita , codice fiscale , domicilio , stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato o unito in unione civile o convivenza di fatto in regime di comunione legale dei beni, debbono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge /convivente .- Qualora l'offerta provenga da una Società o Ente di qualunque tipo la stessa deve essere corredata da una visura camerale aggiornata da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e la sua legittimazione ad offrire .- Devono inoltre contenere i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta , l'indicazione del prezzo offerto, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 120 gg. dalla aggiudicazione, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.- Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine sopra indicato e se manca la cauzione del 10%.- 11 Nel caso di offerta per persona da nominare l'avvocato dovrà dichiarare al professionista delegato nei tre giorni successivi alla vendita , il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando originale della procura speciale notarile ovvero copia autentica della procura generale rilasciate in data non successiva alla vendita stessa.- L'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3^ comma c.p.c. ; L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti avverrà il giorno 29.6.2021 alle ore 16,00 presso l'I.V.G. di Lucca .- In caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. con le ulteriori prescrizioni stabilite nell'ordinanza di vendita mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiori ad € 1.000,00 per ciascun lotto e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto professionista delegato .- Il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro 120 gg. dall'aggiudicazione (termine perentorio) mediante versamento sul c.c. aperto sulla BANCA DEL MONTE DI LUCCA SPA intestato alla procedura , detratta la cauzione versata .- INDICAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA Nel caso in cui si proceda alla vendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere a versare sul c.c. della procedura ,entro il suddetto termine di 120 gg. dall'aggiudicazione , le somme necessarie alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del bene trasferito il cui importo sarà comunicato tempestivamente dal delegato .- E' inoltre a carico dell' aggiudicatario il 50% del compenso del delegato oltre accessori , relativo alla fase di trasferimento del bene : l' importo da versare sarà comunicato all'aggiudicatario prima della firma del decreto di trasferimento .- La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nella perizia di stima e nei suoi allegati ; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, 12 accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e non è soggetta alla garanzia per i vizi , mancanza di qualità, difformità, della cosa venduta .- La cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese della procedura .- La presente vendita è soggetta ad imposta sul valore aggiunto .- Il presente avviso è consultabile integralmente sul sito www.astalegale.net, www.ivglucca.com; www.entietribunali.it; www.immobiliare.it nonché sul sito ufficiale del Tribunale di Lucca unitamente alla perizia di stima e alle foto.- Per visionare i lotti gli interessati possono inviare una mail allo studio del sottoscritto professionista , nominato anche custode dei

beni, indicando le proprie generalità ed il recapito telefonico ; le visite saranno possibili nel periodo dal 28.5.2021 al 21.6.2021 previo apposito appuntamento con il custode.- Per ogni altra informazione ogni interessato può rivolgersi allo Studio del sottoscritto professionista posto in Porcari (LU) Via Romana Est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 298323 e-mail : delpretecommercialisti@gmail.com Porcari 12.4.2021 Il Professionista delegato Dr. Claudio Del Prete

TERMINI DEPOSITO: **28/06/2021 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI LUCCA in Viale S. Concordio 996/B

Scarica la documentazione per partecipare