



APPARTAMENTO, BIBBONA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO nr. 1 Comune: Bibbona Indirizzo: Via Roma n°2 Categoria: residenziale Descrizione del bene: Trattasi di una unità abitativa costituita da un soggiorno con zona cottura, un bagno e due camere. L'unità residenziale fa parte di più ampio fabbricato nel centro storico di Bibbona disposto tre due livelli, con struttura portante in muratura tradizionale mista di mattoni e di pietra, solai in legno, copertura a capanna con struttura in legno e manto in coppi e embrici, infissi interni ed esterni in legno, pavimenti in cotto. L'unità abitativa è dotata di caldaia a gas e scaldacqua elettrico. In dettaglio l'abitazione in esame ha un'altezza interna variabile in relazione all'andamento delle falde del tetto ed è costituita da una zona cottura di mq 3,80, un soggiorno di mq 11,15, un disimpegno di mq 1,30, una camera di mq 14,20, una camera di mq 14,50 ed un bagno di mq 4,15. Nel suo complesso quindi la superficie netta complessiva è di mq 49,10. Il fabbricato ad oggi si trova, per quanto attiene gli esterni, in normale stato di manutenzione, essendo a tetto non si rilevano infiltrazioni di umidità dalla copertura. Per quanto attiene gli interni, fatta eccezione la condizione di abbandono, si rileva solo l'avvallamento di una porzione della pavimentazione delle due camere, stante probabilmente la vetustà dei solai. L'immobile risulta essere censito al Catasto fabbricati Comune di Bibbona Fg. 34 part 48 sub 9, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 66, rendita € 278/89. Diritto oggetto di vendita: Proprietà Disponibilità del bene: libero

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

IVG Pisa

RECAPITO TELEFONICO:

050554790

DELEGATO:

Mariacristina Torti

TELEFONO DELEGATO:

0586635366

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 65.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 6.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

23/06/2021 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it – area “procedure esecutive immobiliari e mobiliari – Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”. Cecina, 09/04/2021 Il Professionista Delegato Avv. Mariacristina Torti

TERMINI DEPOSITO:

22/06/2021 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Vendita senza incanto asincrona telematica partecipabile tramite il sito:
www.astetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)