



APPARTAMENTO, BIBBONA

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO nr. 2 Comune: Bibbona Indirizzo: Via della Casaccia, 20 Categoria: residenziale

Descrizione del bene: Trattasi di una unità abitativa posta in Via della Casaccia n. 20, facente parte di una lottizzazione di abitazioni di tipo plurifamiliare in linea. L'unità in esame è posta al piano primo ed ultimo, con accesso tramite scala esterna che si attesta ad una terrazza esterna dove è posizionato il portone di accesso. L'abitazione è composta da un ingresso direttamente nel soggiorno, una cucina, due camere ed un bagno. Al piano interrato con accesso dal giardino si trova un ambiente destinato originariamente a cantina, inoltre lateralmente alla cantina è presente un ulteriore ambiente originariamente destinato a garage con accesso da scivola attestatesi su strada di lottizzazione. L'unità residenziale, con struttura portante in conglomerato cementizio armato, tamponamenti in laterizio, solai in latero cemento, copertura a falde inclinate, manto in laterizio, infissi interni ed esterni in legno, pavimenti in monocottura, impianto di riscaldamento a metano, giardino di pertinenza esclusiva, cantina e garage esclusivi. In dettaglio l'abitazione in esame è costituita da una zona giorno di mq 24,90, una cucina di mq 15,20, una dispensa di mq 2,20, un disimpegno di mq 2,15, una camera di mq 11,30, un ripostiglio di mq 2,20, una camera di mq 15,00 ed un bagno di mq 4,75, una terrazza di mq 4,10 con accesso dalla camerina, il porticato di mq 21,50. Al piano interrato la ex cantina di mq 24,40, l'ex garage di mq 28,90, la corte su retro di mq 9,20, la scivola di accesso al garage di mq 27,15. Nel suo complesso quindi la superficie netta complessiva dell'unità al primo piano è di mq 77,70 a cui debbono aggiungersi mq 4,10 di terrazza a mq 27,15 di porticato. Al piano interrato mq 53,30 di locali accessori e mq 36,35 di corti esclusive. Il fabbricato ad oggi si trova, per quanto attiene sia gli interni che gli esterni, in normale stato di manutenzione. L'immobile risulta essere censito al Catasto fabbricati

Comune di Bibbona Fg. 35 part 184 sub 605, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 5,5, superficie catstale mq 111, di cui mq 97 al netto delle aree scoperte, rendita € 667/52, Fg. 35 part. 184 sub 609, categoria C/6 classe 2 mq 29, superficie catastale mq 33, rendita € 71/89. Diritto oggetto di vendita: Proprietà Disponibilità del bene: occupato e in corso di liberazione

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	IVG Pisa
RECAPITO TELEFONICO:	050554790
DELEGATO:	Mariacristina Torti
TELEFONO DELEGATO:	0586635366

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	2
BASE D'ASTA:	€ 172.250,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 17.225,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	23/06/2021 ore 12:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it – area “procedure esecutive immobiliari e mobiliari – Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”. Cecina, lì 09/04/2021 Il Professionista Delegato Avv. Mariacristina Torti

TERMINI DEPOSITO:

22/06/2021 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Vendita senza incanto asincrona telematica partecipabile tramite il sito:
www.astetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)