



OPIFICIO INDUSTRIALE, GROSSETO

Piena proprietà di compendio immobiliare individuato da Capannone Industriale/Artigianale costituito da locali per attività produttiva e locali accessori, con annessa palazzina uffici, attualmente facente parte ad unico compendio industriale/artigianale costituito da più immobili di diverse proprietà inserito in unica corte-piazzale di altra proprietà con ingresso da Via Topazio n.31, in Grosseto (GR), il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune e rappresentato nel Foglio 61, part.IIIa 35 : - sub. 26 (capannone e palazzina uffici): Via Topazio n. 31, piano T-1, cat. D/7, senza classe e consistenza catastale, R.C. euro 8.604,17; - sub. 27 (capannone): Via Topazio n. 31, piano T, cat. D/7, senza classe e consistenza catastale, R.C. euro 650,74; - sub. 29-30 (capannone e corte esclusiva): Via Topazio n. 31, piano T-1, cat. D/7, senza classe e consistenza catastale, R.C. euro 3.470,60; - sub. 31-32 (capannone e corte esclusiva): Via Topazio n. 31, piano T-1, cat. D/7, senza classe e consistenza catastale, R.C. euro 4.157,48; - sub. 33-34 (capannone e corte esclusiva): Via Topazio n. 31, piano T, cat. D/7, senza classe e consistenza catastale, R.C. euro 4.963,15. Il compendio immobiliare è da considerarsi occupato a tutti gli effetti, poiché lo stesso è oggetto di locazione nell'ambito di un contratto di affitto di azienda di proprietà della società concordataria in favore di terzo soggetto. Il contratto ha periodicità annuale e quello in corso, salvo rinnovi, scadrà il 30 settembre 2021.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Roberto Comandi

RECAPITO TELEFONICO:

0564865765

GIUDICE:

Claudia Frosini

DELEGATO:

Roberto Comandi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 3.500.000,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 175.000,00**

CAUZIONE: **€ 350.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **23/06/2021 ore 10:00**
