



TERRENO, PALERMO

LOTTO N. 9 (bene n. 18 dell'atto di pignoramento) perizia di stima del 3 maggio 2018 + integrazione del 6 dicembre 2019 Terreno sito in Palermo costituito da un'area rocciosa molto vasta, di circa 60 ettari, corrispondente ad una frazione di montagna (Cozzo Santa Croce) ubicata sul versante nord- ovest di Palermo e compresa, all'incirca, tra le vie Fondo Gallo ai Parrini, Inserra, Marianna Coffa Caruso, Mulattiera Santa Croce, Mulattiera Celona e la Cava Celona, accessibile a nord est dalla via Inserra e ad ovest dalla Via Mulattiera Santa Croce (o da via Marianna Coffa Caruso - strada privata); non accessibile dagli altri versanti perché intercluso tra proprietà altrui. Il predetto terreno risulta censito al N.C.T. di Palermo, foglio 27, particella n. 845, Qualità Pascolo, Classe 3, Superficie 59 ettari, 84 are e 52 centiare, intestato alla società debitrice per l'intera piena proprietà (identificativi dell'immobile nella formalità precedente: Catasto terreni, foglio 27, particelle 757 e 46).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Licia Tristano
RECAPITO TELEFONICO:	0916850029 - 3939147822
DELEGATO:	Licia Tristano
TELEFONO DELEGATO:	0916850029

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	9
BASE D'ASTA:	€ 2.131.875,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 25.000,00
CAUZIONE:	€ 213.187,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Il Professionista delegato sottolinea che la presentazione delle offerte presuppone l'espressa dichiarazione di avere preso visione delle perizie di stima e di ogni loro integrazione, nonché del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega, e di ogni altra informazione utile, inerente le modalità e le condizioni della presente vendita e lo stato di fatto e di diritto dei beni staggiti, desumibili dal fascicolo processuale. B) Il Professionista delegato precisa, altresì, che è a carico dell'acquirente l'onere, ove sussista, di dotare gli immobili di attestato di qualificazione energetica. C) Con riguardo alla vigente normativa urbanistica, nonché a quanto previsto dal DM 22.01.2008 n.37, si rinvia a quanto dettagliatamente indicato con riferimento a ciascun lotto nelle rispettive perizie di stima allegate. Di ogni circostanza rilevata dalle CC.TT.UU., riportata per il lotto in vendita nella perizia in atti e nella rispettiva integrazione, e che comunque si dà per conosciuta all'atto della presentazione dell'offerta, si è tenuto conto per la determinazione del prezzo base. 9 D) Il terreno viene posto in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova, e meglio e più specificatamente descritto nella relazione peritale in atti, a cui si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed obblighi, pertinenze, accessioni, dipendenze, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene e nella determinazione del prezzo. E) Il terreno, salvo espressa indicazione dell'aggiudicatario, sarà trasferito libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti secondo quanto disposto dall'art. 586 c.p.c.- Sono a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà (che verrà liquidato dal Giudice dell'esecuzione al momento del deposito del decreto di trasferimento), nonché le relative spese generali (nella misura del 10%) e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale. In presenza di giustificati motivi, il compenso a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario potrà essere determinato dal G.E. in misura diversa da quella prevista dal periodo precedente. F) Per maggiori informazioni sullo stato del terreno, o anche relative alle generalità del debitore rivolgersi al recapito fisso 091/2770328, ovvero direttamente al Custode giudiziario, Avv. Licia Tristano, ai seguenti numeri di telefono cellulare: 393/9147822 oppure 347/4267473 oppure 329/4066175. G) La vendita è soggetta alle forme di pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c. nella sua nuova formulazione risultante a seguito delle modifiche apportate dal D.L. n. 83/2015 come 10 convertito con modificazioni dalla L. n. 132/2015 e di quelle ulteriormente indicate nell'ordinanza di delega. Pertanto, in ottemperanza a quanto disposto dall'ordinanza di delega delle operazioni di vendita, nonché dalla circolare n. 1 emessa in data 2 febbraio 2018, il presente avviso sarà pubblicato, per estratto, sul Portale delle vendite pubbliche, nonché sul sito internet Astegiudiziarie.it, Immobiliare.it e sui portali collegati al servizio Aste.click offerto dal Gruppo Edicom, unitamente a copia delle relazioni di consulenza tecnica d'ufficio, completa di planimetrie e fotografie degli immobili pignorati. Palermo, 14 aprile 2021 Il Professionista delegato (Avv. Licia Tristano)

LUOGO DI VENDITA

presso la sala per le pubbliche vendite sita in Palermo, viale Lazio n. 92
