



## **AFFITTO DI AZIENDA, NAPOLI**

Procedimento competitivo riguardante i due rami di azienda di proprietà della società in concordato e, più precisamente il ramo di azienda "ATR", sito in Napoli – San Pietro a Patierno, ed il ramo di azienda "MECCANICA", sito in Collegno – Torino. Invito alla presentazione di offerte migliorative. Gli offerenti dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti per svolgere la particolare attività di realizzazione di parti di aeromobili. Le richieste di informativa in ordine ai rami d'azienda ed alla procedura in esame dovranno esser indirizzate a mezzo pec al Commissario giudiziale, Avv. Livio Persico all'indirizzo [nacp82020@procedurepec.it](mailto:nacp82020@procedurepec.it), previo impegno di riservatezza; le informative richieste saranno rese dal Commissario Giudiziale a mezzo pec a chi ne ha fatta richiesta; Le offerte di acquisto dovranno essere accompagnate da cauzione, in misura pari al 10%, dell'intero ammontare offerto per canoni di affitto e prezzo del futuro acquisto dei rami aziendali (nei sensi sopra specificati) a mezzo assegni circolari intestati alla procedura concordataria. Esse dovranno esser accompagnate da impegno a prestare idonea garanzia di primario istituto bancario (garanzia che poi verrà effettivamente addotta al momento della stipula dell'atto, per l'intero importo oggetto dell'aggiudicazione); ciò a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi di pagamento (canoni e prezzo d'acquisto), nonché del rischio di perdita del valore dei rami aziendali conseguente a dispersione o distruzione delle componenti materiali, o della perdita dei requisiti soggettivi per l'esecuzione dell'attività inerente i rami aziendali, o della perdita colpevole delle commesse in essere. La cauzione sarà restituita immediatamente ai soggetti che non risulteranno aggiudicatari ed invece trattenuta dal commissario giudiziale e portata a deconto dell'importo che l'aggiudicatario dovrà corrispondere all'atto dell'acquisto del ramo aziendale.

d) Le offerte, formulate secondo i precedenti dettami, andranno presentate – in busta chiusa che non rechi alcun segno di riconoscimento – presso la Cancelleria del Giudice delegato, dottor Francesco Paolo Feo – settima sezione civile del Tribunale di Napoli - entro le ore 12.00 del giorno precedente all'udienza per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte, che si terrà il giorno 17 Giugno 2021, alle ore 12.30, alla presenza degli offerenti e di ogni interessato. Nell'eventualità di più offerte migliorative di quella originaria, verrà contestualmente aperta procedura competitiva con offerta a rialzo. L'aumento minimo del corrispettivo offerto dovrà esse pari ad euro 25.000,00 per ciascun ramo aziendale (nell'ambito della somma

offerta in maggiorazione, l'offerente indicherà la parte della stessa da imputare a canone mensile e la parte da computare a titolo di prezzo d'acquisto). L'offerta che si aggiudicherà la gara sarà quella che assicurerà l'incasso della maggior somma in favore della procedura (vale a dire chi offrirà il maggior importo complessivo, costituito dalla somma fra i canoni complessivamente promessi per tutta la durata del contratto di fitto e di quanto promesso quale prezzo di acquisto del ramo d'azienda). I contratti di affitto avranno durata fino al 3 marzo 2023, per il fitto del Ramo ATR", e fino al 4 maggio 2023, per il "Ramo Meccanica", con obbligo di pagamento delle rimanenze e semilavorati utilizzati nel corso del rapporto, e con previsione dell'obbligo dell'acquisto del ramo aziendale alla scadenza del contratto, a fronte del versamento del prezzo offerto per l'acquisto del ramo di azienda e dei residui beni giacenti. Va precisato che l'aggiudicatario dovrà fornire rendiconto dello stato delle commesse in essere e l'utilizzo delle rimanenze giacenti presso i siti aziendali con periodicità settimanale a mezzo di comunicazione pec da inviarsi alla proponente ed al Commissario, così come già previsto nei contratti di affitto-ponte già stipulati dalla società ammessa al concordato ed alle proposte irrevocabili operate dall'affittuaria Procedimento competitivo riguardante i due rami di azienda di proprietà della società in concordato e, più precisamente il ramo di azienda "ATR", sito in Napoli – San Pietro a Patierno, ed il ramo di azienda "MECCANICA", sito in Collegno – Torino. Invito alla presentazione di offerte migliorative. Gli offerenti dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti per svolgere la particolare attività di realizzazione di parti di aeromobili. Le richieste di informativa in ordine ai rami d'azienda ed alla procedura in esame dovranno esser indirizzate a mezzo pec al Commissario giudiziale, Avv. Livio Persico all'indirizzo [nacp82020@procedurepec.it](mailto:nacp82020@procedurepec.it), previo impegno di riservatezza; le informative richieste saranno rese dal Commissario Giudiziale a mezzo pec a chi ne ha fatta richiesta; Le offerte di acquisto dovranno essere accompagnate da cauzione, in misura pari al 10%, dell'intero ammontare offerto per canoni di affitto e prezzo del futuro acquisto dei rami aziendali (nei sensi sopra specificati) a mezzo assegni circolari intestati alla procedura concordataria. Esse dovranno esser accompagnate da impegno a prestare idonea garanzia di primario istituto bancario (garanzia che poi verrà effettivamente addotta al momento della stipula dell'atto, per l'intero importo oggetto dell'aggiudicazione); ciò a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi di pagamento (canoni e prezzo d'acquisto), nonché del rischio di perdita del valore dei rami aziendali conseguente a dispersione o distruzione delle componenti materiali, o della perdita dei requisiti soggettivi per l'esecuzione dell'attività inerente i rami aziendali, o della perdita colpevole delle commesse in essere. La cauzione sarà restituita immediatamente ai

soggetti che non risulteranno aggiudicatari ed invece trattenuta dal commissario giudiziale e portata a deconto dell'importo che l'aggiudicatario dovrà corrispondere all'atto dell'acquisto del ramo aziendale.

d) Le offerte, formulate secondo i precedenti dettami, andranno presentate – in busta chiusa che non rechi alcun segno di riconoscimento – presso la Cancelleria del Giudice delegato, dottor Francesco Paolo Feo – settima sezione civile del Tribunale di Napoli - entro le ore 12.00 del giorno precedente all'udienza per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte, che si terrà il giorno 17 Giugno 2021, alle ore 12.30, alla presenza degli offerenti e di ogni interessato. Nell'eventualità di più offerte migliorative di quella originaria, verrà contestualmente aperta procedura competitiva con offerta a rialzo. L'aumento minimo del corrispettivo offerto dovrà esse pari ad euro 25.000,00 per ciascun ramo aziendale (nell'ambito della somma offerta in maggiorazione, l'offerente indicherà la parte della stessa da imputare a canone mensile e la parte da computare a titolo di prezzo d'acquisto). L'offerta che si aggiudicherà la gara sarà quella che assicurerà l'incasso della maggior somma in favore della procedura (vale a dire chi offrirà il maggior importo complessivo, costituito dalla somma fra i canoni complessivamente promessi per tutta la durata del contratto di fitto e di quanto promesso quale prezzo di acquisto del ramo d'azienda). I contratti di affitto avranno durata fino al 3 marzo 2023, per il fitto del Ramo ATR”, e fino al 4 maggio 2023, per il “Ramo Meccanica”, con obbligo di pagamento delle rimanenze e semilavorati utilizzati nel corso del rapporto, e con previsione dell'obbligo dell'acquisto del ramo aziendale alla scadenza del contratto, a fronte del versamento del prezzo offerto per l'acquisto del ramo di azienda e dei residui beni giacenti. Va precisato che l'aggiudicatario dovrà fornire rendiconto dello stato delle commesse in essere e l'utilizzo delle rimanenze giacenti presso i siti aziendali con periodicità settimanale a mezzo di comunicazione pec da inviarsi alla proponente ed al Commissario, così come già previsto nei contratti di affitto-ponte già stipulati dalla società ammessa al concordato ed alle proposte irrevocabili operate dall'affittuaria

---

**RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**Livio Persico**

---

**INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**17/06/2021 ore 12:30**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti per svolgere la particolare attività di realizzazione di parti di aeromobili. Le richieste di informativa in ordine ai rami d'azienda ed alla procedura in esame dovranno esser indirizzate a mezzo pec al Commissario giudiziale, Avv. Livio Persico all'indirizzo nacp82020@procedurepec.it, previo impegno di riservatezza; le informative richieste saranno rese dal Commissario Giudiziale a mezzo pec a chi ne ha fatta richiesta; Le offerte di acquisto dovranno essere accompagnate da cauzione, in misura pari al 10%, dell'intero ammontare offerto per canoni di affitto e prezzo del futuro acquisto dei rami aziendali (nei sensi sopra specificati) a mezzo assegni circolari intestati alla procedura concordataria. Esse dovranno esser accompagnate da impegno a prestare idonea garanzia di primario istituto bancario (garanzia che poi verrà effettivamente adottata al momento della stipula dell'atto, per l'intero importo oggetto dell'aggiudicazione); ciò a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi di pagamento (canoni e prezzo d'acquisto), nonché del rischio di perdita del valore dei rami aziendali conseguente a dispersione o distruzione delle componenti materiali, o della perdita dei requisiti soggettivi per l'esecuzione dell'attività inerente i rami aziendali, o della perdita colpevole delle commesse in essere. La cauzione sarà restituita immediatamente ai soggetti che non risulteranno aggiudicatari ed invece trattenuta dal commissario giudiziale e portata a deconto dell'importo che l'aggiudicatario dovrà corrispondere all'atto dell'acquisto del ramo aziendale

---

TERMINI DEPOSITO:

**16/06/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Offerte presentate in busta chiusa che non rechi alcun segno di riconoscimento, presso la cancelleria del Giudice delegato, dott Francesco Paolo Feo settima sezione civile del Tribunale di Napoli

---