



APPARTAMENTO, SAN VINCENZO

LOTTO UNICO) Diritti di proprietà su villetta monofamiliare ad uso civile abitazione posta in San Vincenzo (LI), Via del Giardino n. 72, con annessi in proprietà esclusiva: un posto auto scoperto, un garage, dei locali di sgombero, ed alcune porzioni di corte a comune ai suddetti Immobili. Al C.F. del Comune di San Vincenzo risultano censite: - abitazione e locali di sgombero: Foglio 3, P.Illa 666, sub 2, Cat. A/2, Classe 2, Vani 8,0, superficie catastale mq. 187 e r.c. Euro 1.053,57; Libero - garage: Foglio 3, P.Illa 666, sub 3, Cat. C/6, Classe 4, consistenza mq. 27, superficie catastale mq. 32 e r.c. Euro 138,05; - posto auto scoperto: Foglio 3, P.Illa 666, sub 4, Cat. C/6, Classe 4, consistenza mq. 27, superficie catastale mq. 31 e r.c. Euro 138,05; - scannafosso, rampa carrabile, portico e resede: Foglio 3, P.Illa 666, sub 1, Bene comune non censibile ai sub. 2-3-4.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Curatore Fallimentare Alessandro Orlandini

TELEFONO DELEGATO:

0586884670

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 317.600,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

CAUZIONE:

€ 31.760,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

27/07/2021 ore 12:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di svolgimento della vendita telematica asincrona e istruzioni per la formulazione delle offerte: La vendita avrà inizio il giorno 27/07/2021 alle ore 12,00 e si svolgerà con la modalità telematica asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale, con termine alle ore 12,00 del 03/08/2021. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento. L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuato dal Curatore attraverso la piattaforma informatica messa a disposizione dal gestore della vendita (ovvero il portale www.astetelematiche.it). Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Curatore nella data e all'orario indicati nell'avviso con riferimento all'udienza di vendita telematica. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica ed allo svolgimento dell'eventuale gara avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita 4 telematica utilizzata per trasmettere l'offerta, precisando che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente l'aggiudicazione potrà essere disposta in suo favore. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide il Curatore aprirà la gara telematica tra gli offerenti. Gli offerenti potranno effettuare i rilanci minimi di Euro 5.000,00 attraverso la procedura telematica messa a disposizione dal gestore. Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e con SMS. Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, trasmettendo al Curatore l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati. Il Curatore, quindi, provvederà all'aggiudicazione al maggior offerente, stilando apposito verbale inerente le operazioni di vendita, entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. Non verranno, in ogni caso, prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto. Gli interessati potranno presentare le loro offerte, che si riterranno valide se saranno almeno pari al 75% del prezzo base, esclusivamente con modalità telematiche accedendo tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. L'offerta dovrà essere redatta in forma di documento informatico e dovrà contenere i dati identificativi previsti dall' art.12 del D.M. 32/2015, a tal fine sarà possibile utilizzare lo strumento messo a disposizione del gestore della vendita telematica. L'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica, inviandola all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. L'offerta di acquisto è irrevocabile e dovrà contenere, pena la sua inammissibilità: a. copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente; b. la documentazione attestante il versamento tramite bonifico dell'importo della cauzione sul "conto corrente cauzioni" intestato al Tribunale di Livorno IBAN IT 05 0 03268 14300 052171922340, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la cauzione. Tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto. Il bonifico, con causale "versamento cauzione" (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura; né numero né anno di ruolo), dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. L'offerente nell'offerta telematica dovrà indicare il codice identificativo del bonifico (CRO o TRN) effettuato per il versamento della cauzione. c. L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, accedendo al Portale dei servizi telematici <http://pst.giustizia.it> all'interno dell'area pubblica "Pagamento di bolli digitali", seguendo le istruzioni indicate nel "Vademecum operativo" presente sul portale. La ricevuta telematica in formato XML (file denominato "bollo") di avvenuto pagamento del

bollo digitale dovrà essere inviata come ulteriore allegato tramite la stessa PEC con la quale viene inviato il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta. d. Nell'offerta deve essere indicato il termine massimo per il versamento del saldo prezzo, da effettuare sempre a mezzo di bonifico bancario, compilando l'apposito campo "data versamento prezzo". Il versamento del prezzo dovrà avvenire entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Il trasferimento della proprietà dell'immobile avverrà tramite conclusione di un contratto notarile di compravendita presso un Notaio individuato dal Curatore da stipularsi entro 120 giorni dall'aggiudicazione previa cancellazione delle ipoteche da parte dei creditori ipotecari iscritti. Il nominativo del Notaio sarà fornito il giorno dell'aggiudicazione. Pertanto l'offerta deve contenere l'impegno a sottoscrivere il contratto notarile di vendita entro e non oltre il termine di 120 giorni della data di aggiudicazione. 6 Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare tempestivamente tale circostanza, in tempo utile per consentire la stipula prima della scadenza del termine indicato per il versamento del saldo prezzo; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della procedura. Le spese di trasferimento relative all'atto notarile, ivi comprese le spese di trascrizione e voltura, e l'imposta di registro sono a carico dell'aggiudicatario. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti che saranno cancellati a cura e spese della procedura. Curatore: Dott. Alessandro Orlandini, con Studio in Livorno, Via Pietro Cossa n. 15, tel. E-mail: a.orlandini2@gmail.com - Indirizzo di posta elettronica certificata: a.orlandini@livornopec.it - Tel. 0586 884670 - 0586 884711 Gestore della vendita telematica: ASTE GIUDIZIARE IN LINEA SPA (tel. 0586 20141) e-mail: assistenza@astetelematiche.it - numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31 I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00. Informazioni per la partecipazione alla procedura competitiva La relazione di stima, l'autorizzazione del Tribunale di Livorno alla vendita ed eventuali altri documenti sono disponibili sul sito internet www.astetelematiche.it, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.livorno.it, nonché sul sito www.pvp.giustizia.it. Gli interessati potranno gratuitamente: - acquisire dal Curatore dell'eredità beneficiata informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Curatore dell'eredità beneficiata. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge. Livorno, 06 maggio 2021 Il Curatore dell'eredità beneficiata - Dott. Alessandro Orlandini

TERMINI DEPOSITO:

26/07/2021 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

vendita telematica asincrona presso lo studio del delegato in Livorno, Via Pietro Cossa n. 15, o tramite la piattaforma www.astetelematiche.it

[Scarica la documentazione per partecipare](#)