



## APPARTAMENTO, ROSIGNANO MARITTIMO

Avviso ufficiale, pubblicato dal Tribunale. NON E' DOVUTO ALCUN COMPENSO (né a titolo di intermediazione, né per vedere l'immobile, né per ricevere istruzioni sulle modalità di presentazione dell'offerta, né a nessun altro titolo), se ci si rivolge a persone incaricate dal Tribunale (custode, professionista delegato, curatore, società incaricata di gestire la vendita telematica). La pubblicità relativa a questo bene immobile, venduto dal Tribunale nella procedura indicata, potrebbe essere inserita, su questo o su altri siti Internet, anche da altri soggetti. Se l'interessato all'acquisto si rivolge a questi ultimi, potrebbe essergli richiesto di pagare spese o compensi di mediazione. LOTTO nr. 3 Comune: Rosignano M.mo Fraz. Nibbiaia Indirizzo: Via Buontalenti s.n.c. Categoria: civile abitazione da completare Descrizione del bene: Trattasi di una civile abitazione da completare, posta al piano terra e primo di un più ampio fabbricato urbano, l'immobile è ubicato in Nibbiaia Fraz. di Rosignano M.mo, via Buontalenti snc. Al suo interno l'abitazione è composta al piano terra dalla zona giorno con angolo cottura, ripostiglio e bagno, mentre al piano primo raggiungibile da scala interna, troviamo il disimpegno, due camere con terrazzo, bagno e piccolo ripostiglio; esternamente l'abitazione è arricchita da un patio ed un piccolo cortile in proprietà. A completare la proprietà è presente una autorimessa con accesso carraio e direttamente collegata con l'abitazione soprastante mediante una scala interna Il bene in oggetto risulta distinto all'Agenzia delle Entrate-Territorio della Provincia di Livorno, nel Comune di Rosignano M.mo al foglio 23, particella 862 (ex 288), così come segue: - Abitazione al piano terra e primo, subalterno 625, categoria A/2, classe 3, Consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 112 e totale escluso le aree scoperte mq 101, rendita € 658,48. Libero - Locale autorimessa al piano seminterrato, subalterno 614, categoria C/6, classe 3, Consistenza mq 43, superficie catastale totale mq 59, rendita € 59,96.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Mariacristina Torti**

RECAPITO TELEFONICO:

**0586635366**

---

DELEGATO:

**Mariacristina Torti**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0586635366**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

---

BASE D'ASTA:

**€ 90.075,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 9.007,50**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/07/2021 ore 12:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati potranno, gratuitamente: - acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita; - ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica. AVV. M A R I A C R I S T I N A T O R T I CORSO MATTEOTTI, 209 57023-CECINA (LI) TEL.0586/635366-FAX.0586/635366 Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività. Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) – area “procedure esecutive immobiliari e mobiliari – Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”. Il Professionista Delegato Avv. Mariacristina Torti

---

TERMINI DEPOSITO:

**13/07/2021 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Vendita telematica asincrona PARTECIPABILE tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)