



## **APPARTAMENTO, FINO MORNASCO**

LOTTO N. 3 composto da:

- Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 709, categoria A/8, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 650,74 Euro, piano: T-1. Al rustico delle finiture è composto da soggiorno, cucina e bagno al piano terra, camera con bagno al piano primo raggiungibile da soppalco con affaccio su soggiorno.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 61, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 28, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 29, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1.
- Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473 sub. 3, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T.

Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati.

LOTTO N. 3 composto da:

- Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 709, categoria A/8, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 650,74 Euro, piano: T-1. Al rustico delle finiture è composto da soggiorno, cucina e bagno al piano terra, camera con bagno al piano primo raggiungibile da soppalco con affaccio su soggiorno.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 61, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato

al foglio 8, particella 8682, sub. 28, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 29, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1. • Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473 sub. 3, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati. LOTTO N. 3 composto da: • Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 709, categoria A/8, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 650,74 Euro, piano: T-1. Al rustico delle finiture è composto da soggiorno, cucina e bagno al piano terra, camera con bagno al piano primo raggiungibile da soppalco con affaccio su soggiorno. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 61, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 28, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 29, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1. • Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473 sub. 3, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati. LOTTO N. 3

composto da: • Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 697, sub. 709, categoria A/8, classe 1, consistenza 4,5 vani, rendita 650,74 Euro, piano: T-1. Al rustico delle finiture è composto da soggiorno, cucina e bagno al piano terra, camera con bagno al piano primo raggiungibile da soppalco con affaccio su soggiorno. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 61, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 28, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 29, categoria C/6, classe U, consistenza 16 mq, rendita 82,63 Euro, piano: S1. • Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473 sub. 3, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati.

#### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Sergio Rossetti**

#### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 232.500,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**13/07/2021 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**SINCRONA MISTA**

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/07/2021 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)