



## **APPARTAMENTO, FINO MORNASCO**

LOTTO N. 7 composto da:

- Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 4158, sub. 712 graffato con particella 4691, sub. 709, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 721,75 Euro, piano: 2-3. Al rustico delle finiture, posto al piano secondo sottotetto è composto da ampio soggiorno, cucina, bagno di servizio cieco e disimpegnato, camera con bagno dedicato e guardaroba. Completano la proprietà due locali, di cui uno con bagno, realizzati nella torre storica dell'immobile e collegati tra loro con scala interna.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 76, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 13, categoria C/6, classe U, consistenza 29 mq, rendita 149,77 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 15, categoria C/6, classe U, consistenza 29 mq, rendita 149,77 Euro, piano: S1.
- Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 7, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T.

Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati.

LOTTO N. 7 composto da:

- Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 4158, sub. 712 graffato con particella 4691, sub. 709, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 721,75 Euro, piano: 2-3. Al rustico delle finiture, posto al piano secondo sottotetto è composto da ampio soggiorno, cucina, bagno di servizio cieco e disimpegnato, camera con bagno dedicato e guardaroba. Completano la proprietà due locali, di cui

uno con bagno, realizzati nella torre storica dell'immobile e collegati tra loro con scala interna. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 76, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 13, categoria C/6, classe U, consistenza 29 mq, rendita 149,77 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 15, categoria C/6, classe U, consistenza 29 mq, rendita 149,77 Euro, piano: S1. • Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 7, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati. LOTTO N. 7 composto da: • Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 4158, sub. 712 graffato con particella 4691, sub. 709, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 721,75 Euro, piano: 2-3. Al rustico delle finiture, posto al piano secondo sottotetto è composto da ampio soggiorno, cucina, bagno di servizio cieco e disimpegnato, camera con bagno dedicato e guardaroba. Completano la proprietà due locali, di cui uno con bagno, realizzati nella torre storica dell'immobile e collegati tra loro con scala interna. • Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 76, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 13, categoria C/6, classe U, consistenza 29 mq, rendita 149,77 Euro, piano: S1. • Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 15, categoria C/6, classe U, consistenza 29 mq, rendita 149,77 Euro, piano: S1. • Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 7, categoria C/6, classe U,

consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati. LOTTO N. 7 composto da:

- Unità abitativa al rustico in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 4158, sub. 712 graffato con particella 4691, sub. 709, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 721,75 Euro, piano: 2-3. Al rustico delle finiture, posto al piano secondo sottotetto è composto da ampio soggiorno, cucina, bagno di servizio cieco e disimpegno, camera con bagno dedicato e guardaroba. Completano la proprietà due locali, di cui uno con bagno, realizzati nella torre storica dell'immobile e collegati tra loro con scala interna.
- Cantina in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 76, categoria C/2, classe U, consistenza 4 mq, rendita 11,57 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 13, categoria C/6, classe U, consistenza 29 mq, rendita 149,77 Euro, piano: S1.
- Box singolo in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto n. 5, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 8682, sub. 15, categoria C/6, classe U, consistenza 29 mq, rendita 149,77 Euro, piano: S1.
- Posto auto in Fino Mornasco (CO) Via Vittorio Veneto snc, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, identificato al foglio 8, particella 9473, sub. 7, categoria C/6, classe U, consistenza 17 mq, rendita 87,80 Euro, piano: T. Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Arch. Paolo Delfino del 16.02.2021. A tale perizia, che deve essere consultata dall'offerente, si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica. La succitata perizia a firma dell'arch. Paolo Delfino, gli allegati alla medesima e la relazione notarile del 27.01-12.11.2020 a firma del notaio Germano Zinni si considerano qui integralmente richiamati.

**RIVOLGERSI A:**

---

GIUDICE:

**Sergio Rossetti**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**7**

BASE D'ASTA:

**€ 341.250,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**13/07/2021 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**SINCRONA MISTA**

TERMINI DEPOSITO:

**12/07/2021 ore 13:00**

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)